



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2026 № 3117

О приватизации муниципального имущества
посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 10.02.2026 № 942 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2026 год», в связи с тем, что аукцион, назначенный на 02.09.2026, признан несостоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности Городского округа Коломна Московской области следующего имущества (далее – Имущество):

– Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:57:0000000:2644, площадью 1697,3 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, город Коломна, проезд Станкостроителей, дом №1;

– Земельный участок площадью 9328 кв.м с кадастровым номером: 50:57:0070201:171, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения нежилого здания. Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Коломна, проезд Станкостроителей, 1.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытом по составу участников.

3.2. Форма подачи предложения о цене Имущества: открытая.

3.3. Цена первоначального публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-ГОКО/26-2784 о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, от 17.02.2026 № 2/2026/03 в размере 44 909 001,00 (Сорок четыре миллиона девятьсот девять тысяч один) рубль 00 копеек, в том числе:

- рыночная стоимость Нежилого здания – 1,00 (Один) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 44 909 000,00 (Сорок четыре миллиона девятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.4. Размер задатка в размере 4 490 900,10 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот) рублей 10 копеек, НДС не облагается – 10% начальной цены Имущества.

3.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 4 490 900,10 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот) рублей 10 копеек, - 10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 22 454 500,50 (Двадцать два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 50 копеек (с учетом НДС) – 50% начальной цены Имущества.

3.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 2 245 450,05 (Два миллиона двести сорок пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 05 копеек – 50 % «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.8. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3.9. Срок передачи объекта – в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.10. Сведения о земельном участке:

3.10.1. Земельный участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1. Реестровый номер границы: 50:57-6.312. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:57-6.312;

3.10.2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево);

3.10.3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газораспределительных сетей.

Использовать земельный участок в соответствии:

- с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10;

- с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

- с требованиями Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- с требованиями Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, СНиП 42-01-2002.

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области обеспечить публикацию информации о продаже имущества на сайте www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Городского округа Коломна Московской области Р.С. Панчишного.

Глава Городского округа Коломна

А.В. Гречищев