



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2026 № 119-па

Кашира

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.01.2026 № 14-З пункт 241,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050102:21, площадью 32582 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Хитровка.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1609811.45 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1609811.45 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 48294.34 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в охранной зоне ВЛ 110 кВ «Кашира-Стрелецкая 1». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровые номера границ: 50.37.2.6 и 50.37.2.5;

- частично расположен в охранной зоне объектов по производству электрической энергии филиала «Каширская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50.37.2.84;

- на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Каширская ГРЭС-Стрелецкая-1 цепь». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:37-6.575;

- на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Каширская ГРЭС-Стрелецкая-2 цепь». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:37-6.597;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Тесна. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровые номера границ: 50:37-6.846 и 50:37-6.845;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродром Ступино;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродром Малино.

Земельный участок пересекает воздушная линия электропередачи.

На земельном участке расположены столбы линии электропередачи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Кашира не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Кашира



Ю.А. Ананкина