



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ОКТ 2023

№

6943-П

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Подмоклово, улица Зеленая, земельный участок 43а, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений

028638

*

Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.10.2023 № 201-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Подмоклово, улица Зеленая, земельный участок 43а, площадью 960 кв. м с кадастровым номером 50:32:0090215:662.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 352 779 (Триста пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 84 копейки, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 352 779 (Триста пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 84 копейки, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 10 583 (Десять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 39 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- полностью расположен в приаэродромной территории: аэродром Серпухов (Дракино), аэродром Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- частично расположен в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора торгов о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Ю. Дорохова.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко