Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист 1
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784				
Кадастровый номер:		50:28:0000000:58297		
Номер кадастрового квартала:	•			
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайс Востряково		
Площадь:		823 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:		2162078.61		
Кадастровые номера расположенных в пред участка объектов недвижимости:	елах земельного	данные отсутствуют		
			·	

	Востряково
Площадь:	823 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2162078.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	№ -, дата завершения кадастровых работ: 27.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22					
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2453 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2500 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.rul Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2460 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 305 м до 330 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размешения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22						
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784						
Каластровый номер:						

Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-Ф3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2538 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-Ф3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22				
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784				
Кадастровый номер:	50:28:0000000:58297			

892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2489 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 274,07 м до 278,41 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Сектор 4.9.17 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2494 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 257,19 м до 261,56 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22					
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Сектор 4.8.15 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2519 от 19.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильники. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2520 от 19.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот



			Лист 6	
	Земельный	й участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 1 Всего.	пистов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22	
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784				
Кадастровый номер:	50:28:0000000:58297			
Сведения о том, что земельный участок полностью распов границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	3 статьи 1 Федерально бессрочно., вид/наимо (Домодедово), тип: Оснаименование ОГВ/О официального опубли Земельный участок по 04.07.2014, ограничен территории запрещае также строительство капитального и индивустановленном законо подходов на удалении аэродрома объекты, способствук аэродрома (вертодром авиационного началы относительно уровня источников радио- и зрадиотехнических сресбрасываемых газов в промышленных и инвидимости в районе а (вертодрома), если их Федерального агентст использования террит зона транспорта, номо ОГВ/ОМСУ: ООО "СОГВ/ОМСУ: ООО "СОГВ/ОМСУ: ЗАО "Ме 243, наименование ОГВ/О	ого закона № 135-Ф3. Подпунктенование: Третья подзона приаэрхранная зона транспорта, дата ремСУ: Федеральное агентство вольство расположен в границатие использования земельного учтся проектирование, строительсти реконструкция промышленных видуального жилищного строите одательством Российской Федера до 30 км, а вне полос воздушны боросов (размещения) отходов, жощие привлечению и массовому на, посадочной площадки) запреника аэродрома (вертодрома); б) лини олектромагнитных излучений, коедств; в) взрывоопасных объектовысотой 50 м и более (с учетом вых предприятий и сооружений, дородрома (вертодрома). Строителистинная высота превышает 50 гва воздушного транспорта, вид/горий - Приаэродромная территоер: б/н, решения: 1. дата решения: тройТрест" 2. дата решения: 02.6 тройТрест" 3. дата решения: 11.6 еждународный аэропорт Домоде ГВ/ОМСУ: Минтранс Россий съ	окодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена ободромной территории аэродрома Москва ещения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, оздушного транспорта (Росавиация), источник из на официальном сайте http://publication.pravo.gov.r из зоны с реестровым номером 50:28-6.96 от настка в пределах зоны: В пределах приаэродромной гво и развитие городских и сельских поселений, а к, сельскохозяйственных объектов, объектов льства и иных объектов, без согласования в порядке ации.Запрещается размещать в полосах воздушных их подходов - до 15 км от контрольной точки кивотноводческие фермы, скотобойни и другие скоплению птиц.В пределах границ района цается строительство без согласования старшего адочной площадки):а) объектов высотой 50 м и боле и связи и электропередачи, а также других оторые могут создавать помехи для работы в;г) факельных устройств для аварийного сжигания озможной высоты выброса пламени);д) еятельность которых может привести к ухудшению пьство и размещение объектов вне района аэродрома м, согласовываются с территориальным органом наименование: Зона с особыми условиями рия аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная я: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование 05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование дово" 4. дата решения: ЦИ1-7, наименование дово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 138, и мя: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый	
в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	инженер 7. дата реше. Управление Федераль	ния: 29.05.2014, номер решения:	РС1/01-01-7267/14, наименование ОГВ/ОМСУ: гистрации, кадастра и картографии 8. дата решения:	
полное наименование должности	документ	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108 ТОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

					Лист 7
		Земельный	участок		
		вид объекта нед	вижимости		
Лист № 7 раздела 1	Всего листон	в раздела 1: 10	Всего разделон	в: 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2264007	84				
Кадастровый номер:		50:28:0000000:58297			
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок рособо охраняемой природной территори природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного уч расположенного на нем объекта недвижи территории, в отношении которой приня резервировании земель для государствен муниципальных нужд:	имости в границах то решение о	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения госу, земельного надзора:	дарственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного уч герритории, в отношении которой утверх территории:	астка в границах жден проект межевания	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заклю предусматривающих предоставление в с земельным законодательством исполните государственным органом власти или ор самоуправления, находящегося в государ муниципальной собственности земельно строительства наемного дома социально наемного дома коммерческого использовнаемного дома и предеставления и предест	оответствии с ельным органом ганом местного оственной или ого участка для го использования или зания:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок в образованы на основании решения об из участка и (или) расположенного на нем с для государственных или муниципальнь	ьятии земельного объекта недвижимости іх нужд:				
Сведения о том, что земельный участок о земельного участка, государственная соб не разграничена:	образован из земель ил оственность на которые	которые не разграниче введении в действие Зе	на. В соответствии с Фед мельного кодекса Россий	церальным законом б йской Федерации" о	осударственная собственность на от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О рган Администрация городского округ ким земельным участком.
		документ і электронной	подписью —	1	
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	_ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

			Лист 8	
		ій участок недвижимости		
Лист № 8 раздела 1 Всег	о листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22	
9.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784				
адастровый номер:	50:28:0000000:58297			
Сведения о наличии земельного спора о местоположен раниц земельных участков:	ии данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:				
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса документа-основани (Домодедово)" от 13 (Росавиация). вид ог предусмотренные ст 04.06.2024; реквизит аэродрома гражданси агентство воздушног на земельный участо действия: с 04.06.202 территории аэродром Федеральное агентст ограничения прав на Российской Федеран установлении приаэр 13.10.2023 № 892-П ограничения (обреме Земельного кодекса документа-основани авиации Москва (До транспорта (Росавиа предусмотренные ст 04.06.2024; реквизит аэродрома гражданси агентство воздушног	Данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объект зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имум ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные с Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04-06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспс (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: о 4-06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной т аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Фе агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения статьей 56 Земельного кодекса Российской Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обремене ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекс Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2024; реквизиты документа-основания: пр установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Дом 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные с замельного кодекса Российской Федерации; срок действия: о 04.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской Федеральное колекса Российской Федерации; срок действия: о 04.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной аэродрома гражданской авиации		
полное напучанование полнице сеч	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2	2B3576ACDC8425108	инициант фолозия	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Лист 9
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784	-	-	
Кадастровый номер:	50:28:0000000:58297		
кадастровый номер.	на земельный участо действия: с 04.06.202 территории аэродром Федеральное агентст ограничения прав на Российской Федерац установлении приаэр 13.10.2023 № 892-П гограничения (обреме Земельного кодекса Бдокумента-основания 11882-ИМ/Д23; поста хозяйства и особых узон" от 24.02.2009 № объектов электросет охранных зонах от 23 земельный участок, пдействия: с 04.06.202 межеванию земельны выполнение работ на инструкция по произ "Международный аэр ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЗПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 138 выдан: Правительство Росси территорий-Приаэро, Кадастровый инжене службы государствен выдан: Кадастровый инжене службы государствен выдан: Кадастровый	24; реквизиты документа-основания: пра гражданской авиации Москва (Домово образу предусмотренные земельный участок, предусмотренные ий; срок действия: с 04.06.2024; реквизодромной территории аэродрома гражданан: Федеральное агентство воздушенения): ограничения прав на земельные оссийской Федерации; срок действия: письмо Министерства экономическога новление "О порядке установления образования земельных участвовий использования земельных участвовий использования земельных участвовой использования земельных участвовий использования земельный срежения образования земельной допорт документа-основания: до допорт Домодедово"; порядок установодству полетов в районе аэродрома обропорт Домодедово"; порядок установодству полетов в районе аэродрома обропорт Домодедово"; порядок установоду поредерации; обзорная схемер, письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-101 поредерации, кадастра и картограминженер. Земельный участок подлежит подписыю	е статьей 56 Земельного кодекса зиты документа-основания: приказ "Об сданской авиации Москва (Домодедово)" от ного транспорта (Росавиация). видый участок, предусмотренные статьей 56 с 04.06.2024; реквизиты ого развития РФ от 08.06.2011 № кранных зон объектов электросетевого стков, расположенных в границах таких просах установления охранных зон заявление о внесении сведений об из (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок оговор на проведение работ по стоОО "СтройТрест"; договор подряда на 50/14 выдан: ООО "СтройТрест"; т 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО АНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ цан: Минтранс России; фЕДЕРАЛЬНЫЕ ОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № А. Зона с особыми условиями использования а (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: 7267/14 выдан: Управление Федеральной фии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н ит снятию с государственного кадастрового
полное наименование должност	И Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09		· •

			JINCI 10			
	Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22			
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784						
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					
Получатель выписки:	будут зарегистрированы зарегистрированных пр Чигур Лилия Владимир	овна, действующий(ая) на основании				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		ния земельного участка	
	Земельны		
	вид объекта н		
Лист № 1 раздела 3 Все	го листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784			
адастровый номер:	50:28:0000000:58297		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300 Условные об		50:28-6.701 50:28-6.60 00000:58297/1	
пасштао 1:300 Условные об	означения:		
		ГПОДПИСАН	
		рій подписью ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2I Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22					
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	103°27.9`	39.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	192°23.8`	20.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	282°16.0`	40.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	12°50.7`	21.01	данные отсутствуют	50:28:0000000:58296	данные отсутствуют	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22				
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
			Система координат МСЬ	С-50, зона 2			
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	427586.16	427586.16 2207314.94 -		0.1			
2	427576.87	2207353.74	-	0.1			
3	427557.17	2207349.41	-	0.1			
4	4 427565.68 2207310.27 - 0.1						
1	427586.16	2207314.94	- -	0.1			



Сведения о частях земельного участка

		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 4 Во	сего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784			
адастровый номер:	50:28:0000000:5829	7	
пан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:28:000000	0:58297/1
January 5, 1, 200	:5	0000:58297/1	
асштаб 1:300 Условные	обозначения:		
	ЭЛЕКТРОН: Сертификат: 00BB056B7401CB38I		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 27.06.2023 по 19.0	АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22				
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:28:0000000:58297/1	267	50:28-6.60
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2500; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. 1. В границах третьей подзоны

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

				Лист 16
		Земельный	участок	
		вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 2 разде	ела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-00	1/2024-226400	784		
Кадастровый номер:		50:28:0000000:58297		
		запрещается размещать объекты, высота которы Строительство и реконструкция зданий, сооруж допустимой высоты здания, сооружения в завис соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом высот 1977 года: от 305 м до 330 м. 3. В границ строительства на основании разрешения на стро Федерации. 4. При наложении секторов третьей объектов капитального строительства принимаю статьи 47 Воздушного кодекса Российской Феде «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена б границ: Зона с особыми условиями использован приаэродромной территории аэродрома Москва	ений в границах третьей подзоны разримости от местоположения путем прои следующих абсолютных высот огранах третьей подзоны строительство, регоительство осуществляется в соответся и четвертой подзон ограничения предотся по наименьшему показателю высерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 чессрочно.; Реестровый номер границыия территории; Вид зоны по документия территории; Вид зоны по документим	решается после определения максимально оведения соответствующих расчетов в ничения объектов в Балтийской системе сконструкция объектов капитального ствии с законодательством Российской предельной абсолютной высоты размещения сотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 Федерального закона № 135-Ф3. Подпункты: 50:00-6.2460; Вид объекта реестрату: Сектор 3.2.4 третьей подзоны
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устав приаэродромной территории аэродрома граждав агентство воздушного транспорта (Росавиация): запрещается размещать опасные производствен полетов воздушных судов. 2. В границах пятой капитальный ремонт, техническое перевооружених соответствии установленным в пункте 3 наст происшествиях техногенного характера на опастерритории, в которых размещение таких объек судов (высота поверхности ограничения препят внешних границ первой и второй подзон приаэр ограничений, предусмотренных пунктом 3 насте выполняться на основании специальных технич строительства в соответствии с положениями п Порядка разработки и согласования специальных капитального строительства» (зарегистрирован изменениями, внесенными приказом Минстроя	рав на земельный участок, предусмотр новлен; реквизиты документа-основан нской авиации Москва (Домодедово)" с Содержание ограничения (обременен ные объекты, функционирование кото подзоны допускается эксплуатация, ст ние, консервация (далее – размещение гоящей таблицы ограничениям. 3. Ман ных производственных объектах, нако тов возможно, не должны достигать: и ствий в третьей подзоне приаэродром водромной территории аэродрома. 4. Го оящей таблицы, размещение опасных неских условий, разработанных для ко риказа Минстроя России от 30 ноября их технических условий для разработк Минюстом России 18 декабря 2020 г.,	ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: приказ "Об установлении от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное ния): 1. В границах пятой подзоны орых может повлиять на безопасность проительство, реконструкция, е) опасных производственных объектов при ксимальные радиусы зон поражения при одящихся в пятой подзоне приаэродромной по вертикали — высоты пролета воздушных ной территории); по горизонтали — При невозможности соблюдения производственных объектов должно нкретного объекта капитального 2020 г. № 734/пр «Об утверждении си проектной документации на объект , регистрационный № 61581) с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	

						Лист 1 /
			Земельны	й участок		
			вид объекта н	едвижимости		
Лист № 3 раздел	па 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 7	Всего разделов	3 : 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-001		•		1 ''		
<u> </u>	/2024-22040	0/04	50:28:0000000:58297			
кадастровый номер.			30.28.0000000.38297			
	Зесь	производственного о Воздушного кодекса пункта 1(1) Положен Федерации. Зона устособыми условиями Москва (Домодедов вид ограничения (об Российской Федеран приаэродромной теразмещение объекто четвертой подзоны с строительство осущетвертой подзоны и наложении секторов капитального строит Воздушного кодекса 1(1) Положения. Зоне с особыми условиям территории аэродро вид ограничения (об Российской Федеран приаэродромной терагентство воздушно	объекта, разрабатываемого а Российской Федерации. І ния. Пункт 4 статьи 3 Фед гановлена бессрочно.; Реектиспользования территори о); Тип зоны: Охранная зо бременения): ограничения ции; Срок действия: не устритории аэродрома граждот транспорта (Росавиация дать объекты, создающие и посадки и связи, предна дах четвертой подзоны пров, превышающих следуюю строительство, реконструк дествляется в соответствии друг на друга действуют о в третьей и четвертой подзательства принимаются по да Российской Федерации. І на установлена бессрочно. И использования территорма Москва (Домодедово); бременения): ограничения дриг Срок действия: не устроитории аэродрома граждого транспорта (Росавиация станостран (Росавиация) странспорта (Росавиация) по транспорта (Росавиация) по транспорта (Росавиация)	Тодпункт 5 пункта 3 статьи ерального закона № 116-ФЗ стровый номер границы: 50 кг; Вид зоны по документу: на транспорта прав на земельный участок гановлен; реквизиты докуме анской авиации Москва (До д); Содержание ограничения помехи в работе наземных о изначенных для организации и аэродромной территории з цие абсолютные высотные и законодательством Россий граничения по наименьшем он ограничения предельной наименьшему показателю в Тодпункт 4 пункта 3 статьи рис; Реестровый номер граници оиг; Вид зоны по документу Тип зоны: Охранная зона трав на земельный участок гановлен; реквизиты докуменся; Содержание ограничения по документу Тур прав на земельный участок гановлен; реквизиты документу Тур Содержание ограничения праничения праничения праничения прав на земельный участок гановлен; реквизиты документу Тур Содержание ограничения праничения праничения праничения праничения прав на земельный участок гановлен; реквизиты документу Тур Содержание ограничения праничения п	то закона № 116-0 1 Федерального за .Статья 107 Земел :00-6.2538; Вид о Пятая подзона промодедово)" от 13 и (обременения): объектов средств и воздушного дви апрещается без сограничения: от 2 строительства на ской Федерации. У показателю прей абсолютной высоных огранич 1 Федерального за 50:00-6.2489; Ем. Сектор 4.9.17 черанспорта предусмотренные сита-основания: промодедово)" от 13 и (обременения):	р3. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 накона № 135-Ф3. Подпункт «г» пьного кодекса Российской бъекта реестра границ: Зона с риаэродромной территории аэродрома не статьей 56 Земельного кодекса риказ "Об установлении .10.2023 № 892-П выдан: Федеральное 1. В границах четвертой подзоны и систем обслуживания воздушного жения и расположенных вне первой огласования с оператором аэродрома 274,07 м до 278,41 м. 3. В границах и основании разрешения на 4. При наложении секторов дельной абсолютной высоты. 5. При оты размещения объектов ний. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 накона № 135-Ф3.Подпункт «в» пункта вид объекта реестра границ: Зона етвертой подзоны приаэродромной не статьей 56 Земельного кодекса
		движения, навигаци	и, посадки и связи, предна	азначенных для организации	и воздушного дви	жения и расположенных вне первой
			ЭЛЕКТРОННО	Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	1	
полное на	аименовани	е должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ			инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.		-	. •

Лист 18						
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 7	Всего раздел	юв: 7	Всего листов выписки: 22
09.09.2024г. № КУВИ-00	1/2024-22640	0784				
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					
		размещение объекто четвертой подзоны с строительство осущиетвертой подзоны д наложении секторов капитального строит Воздушного кодекса	в, превышающих следующих строительство, реконструкци ествляется в соответствии за друг на друга действуют огразонатьства принимаются по на Российской Федерации. По	ме абсолютные высотны из объектов капитально аконодательством Росси аничения по наименьше ограничения предельныменьшему показателю дпункта 3 стать	е ограничения: го строительств ийской Федерац ему показателю ой абсолютной о высотных ограми 1 Федерально	без согласования с оператором аэродрома от 257,19 м до 261,56 м. 3. В границах ва на основании разрешения на дии. 4. При наложении секторов определьной абсолютной высоты. 5. При высоты размещения объектов аничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 ого закона № 135-ФЗ.Подпункт «в» пункта 94; Вид объекта реестра границ: Зона
		с особыми условиям		и; Вид зоны по докумен	нту: Сектор 4.8.	15 четвертой подзоны приаэродромной
	Весь	вид ограничения (об Российской Федерац приаэродромной тер агентство воздушног запрещается размеш захоронению и сорти мусоросортировочни с твердыми коммуна орнитологического и (или) достаточност соответствии с пунк 6 пункта 3 статьи 1 обессрочно.; Реестрог территории; Вид зон Охранная зона трано	бременения): ограничения прии; Срок действия: не устаноритории аэродрома гражданго транспорта (Росавиация); ать объекты, способствующировке бытового мусора и огых станций; скотомогильний исследования на предмет ото и мер защиты указанных объем 1(4) Положения. Подпуредерального закона № 135-вый номер границы: 50:00-6 ны по документу: Шестая поспорта	рав на земельный участововлен; реквизиты докульской авиации Москва (детобраничение привлечению и массиходов; мусоросжигателки. 2. Допускается размоми и биологическими отсутствия факторов, спостъектов от привлечения нкт 6 пункта 3 статьи 47-ФЗ. Подпункт «д» пункта 2519; Вид объекта рессидзона приаэродромной	ок, предусмотромента-основани Домодедово)" о ния (обременени овому скоплени овому скоплени обствующих при массового скота 1(1), пункт 1 стра границ: Зовтерритории аэр	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об установлении от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное ия): 1. В границах шестой подзоны ию птиц, в том числе: полигоны по перерабатывающие заводов; ах шестой подзоны объекты по обращению не наличия заключения по результатам ривлечению и массовому скоплению птиц, опления птиц, проведенного в одекса Российской Федерации. Подпункт 1(4) Положения. Зона установлена на с особыми условиями использования родрома Москва (Домодедово); Тип зоны:
	Весь	Российской Федерац приаэродромной тер	ции; Срок действия: не устан ритории аэродрома граждан	новлен; реквизиты докул нской авиации Москва (,	мента-основани Домодедово)" о	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об установлении т 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное ия): 1. В границах третьей подзоны
			документ г. Электронной			
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35	576ACDC8425108		
полное	наименовани	е должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО			инициалы, фамилия

			Лист 19		
	Земельный	участок			
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22		
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер:	50:28:0000000:58297				
запреща Строите допусти соответс высот 19 Федерал границы докумен Весь вид огра Российс развития хозяйсть постано заявлены Огранич 24.02.20 юридич сооруже посадка добыча ј (в охран верхнего электрог подъема дороги б метра (н кабельны составит примене	ется размещать объекты, высота которь пьство и реконструкция зданий, сооружмой высоты здания, сооружения в завис ствии с требованиями ФАП-262 с учетов 977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 пьного закона № 135-Ф3. Подпункт «б» ст 50:00-6.2520; Вид объекта реестра грасту: Третья подзона приаэродромной теринчения (обременения): ограничения пкой Федерации; Срок действия: не уста РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; пова и особых условий использования зем вление "О некоторых вопросах установленое "О некоторых вопросах установленое использования объектов недвижите объектов недвижите объектов недвижите объектов недвижите объектов недвижите объектов недвижите объектов и физическим лицам запрещаются и вырубка деревьев и кустарников; г) дерыбы, других водных животных и растемых зонах подводных кабельных линий объектов при паводке; е) проезд машин и мароне 4,5 метра (в охранных зонах воздува вспахиваемых землях на глубине боле ых линий электропередачи); з) полив сеть свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных машин и ость свыше 3 метров (в охранных зонах возначением сельскохозяйственных машин и ость свыше 3 метров (в охранных машини машини 4 метров (в охранных машини 4 метров (в охранных машини 4 метров (в охранных маш	жений в границах третьей подзоны разросимости от местоположения путем провод меледующих абсолютных высот ограны Воздушного кодекса Российской Федепункта 1(1) Положения. Зона установлениц: Зона с особыми условиями испольритории аэродрома Москва (Домодедограв на земельный участок, предусмотриновлен; реквизиты документа-основани остановление "О порядке установления вельных участков, расположенных в гранения охранных зон объектов электросогнах от 23.03.2015 № ЮЭС/312; Содержмости в границах зоны предусмотреногых зон без письменного решения о согла: а) строительство, капитальный ремоные работы, в том числе связанные с вредноуглубительные, землечерпальные и прений придонными орудиями лова, устрой электропередачи); д) проход судов, у к уза до нижней точки провеса проводов пьно допустимого расстояния, в том чисмеханизмов, имеющих общую высоту с ушных линий электропередачи); ж) землесо, 45 метра), а также планировка груне слыскохозяйственных культур в случае, обрудования высотой более 4 метров (вобрудования высотой высотой высотой высотой	ещается после определения максимально ведения соответствующих расчетов в ичения объектов в Балтийской системе рации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 ена бессрочно.; Реестровый номер ьзования территории; Вид зоны по во); Тип зоны: Охранная зона транспорта енные статьей 56 Земельного кодекса из: письмо Министерства экономического сохранных зон объектов электросетевого ницах таких зон" от 24.02.2009 № 160; етевого хозяйства" от 25.08.2013 № 763; ание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ № 160 от пасовании сетевых организаций ит, реконструкция или снос зданий и еменным затоплением земель; в) погрузочно-разгрузочные работы, обство водопоев, колка и заготовка льда оторых расстояние по вертикали от переходов воздушных линий еле с учетом максимального уровня грузом или без груза от поверхности пяные работы на глубине более 0,3 гга (в охранных зонах подземных если высота струи воды может полевые сельскохозяйственные работы с		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 20
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784			
адастровый номер:	50:28:0000000:58297		
Вол сог точ лин уст отд До сос ор ор нес усл ком Весь Вид Рос мез опр от ВО ПС ИС ВО Фе СХ 22. слу инд стр сел сог	ктропередачи). п.11. В охранных зонах, устанать, помимо действий, предусмотренных пункласовании сетевых организаций запрещается ки, полевые станы, загоны для скота, гаражи ий электропередачи): б) складировать или раграивать причалы для стоянки судов, барж и пранивать и техники и земельным закон обходимых материалов и техники.; Реестровы повиями использования территории; Вид зонь праничения (обременения): ограничения праниваций; Номер: 3-1-2-7/50/02-200 гораничения (обременения): ограничения праничения срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Междунаров ЗДУШНЫХ ОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСК прерации; оБЗОРНАЯ ЕМА. Зона с особыми условиями использова 04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сжбы государственной регистрации, кадастра кенер; Содержание ограничения (обременения объектов и развитие городских и сельских тасования в порядке установленном законода дходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вне полос воздаходов на удалении до 30 км, а вн	том 10 настоящих Правил, без письмен; а) размещать детские и спортивные пли стоянки всех видов машин и механизмешать хранилища любых, в том числавучих кранов, бросать якоря с судов ми и тралами (в охранных зонах подводля их эксплуатации и плановых (реглам одательством. Для предотвращения или й доступ к объектам электросетевого холи номер границы: 50:28-6.60; Вид объектам одокументу: фидер №13 с ПС-708; боль на земельный участок, предусмотреновлен; реквизиты документа-основани боль выдан: ООО "СтройТрест"; догов на ООО "СтройТрест"; инструкция по подный аэропорт Домодедово"; пОРЯДО ПАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтра СОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 кния территорий-Приаэродромная терриписьмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-720 и картографии; карта (План) от 22.04.2 ия): В пределах приаэродромной терриппоселений, а также строительство и регального и индивидуального жилищног ительством Российской Федерации.Запристельством Российской Федерации.	нного решения о соглсьменного решения о пощадки, стадионы, рынки, торговые вмов (в охранных зонах воздушных не горюче-смазочных, материалов; в) и осуществлять их проход с цных кабельных линий электропередачи). нентных) работ осуществляется в и устранения аварий работникам сетевых озяйства, а также возможность доставки жта реестра границ: Зона с особыми Гип зоны: Охранная зона инженерных виные статьей 56 Земельного кодекса ня: договор на проведение работ по ор подряда на выполнение работ на производству полетов в районе аэродрома ок УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ранс России; фЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА выдан: Правительство Российской итория аэродрома Москва (Домодедово) от 67/14 выдан: Управление Федеральной сории запрещается проектирование, конструкция промышленных, о строительства и иных объектов, без рещается размещать в полосах воздушных
	документ г	ІОЛПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35	376ACDC8425108	
полное наименование долх	КНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТС Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.202	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			JINCT 21		
Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22		
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2264007	84				
Кадастровый номер:	50:28:0000000:58297				
	выбросов (размещения) отходов, животноводчес массовому скоплению птиц. В пределах границ р строительство без согласования старшего авиаци объектов высотой 50 м и более относительно урудругих источников радио- и электромагнитных и средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельны более (с учетом возможной высоты выброса пла которых может привести к ухудшению видимострайона аэродрома (вертодрома), если их истинна Федерального агентства воздушного транспорта особыми условиями использования территории; Приаэродромная территория аэродрома Москва	вайона аэродрома (вертодрома, посадочноного начальника аэродрома (вертодрома);б) линий излучений, которые могут создавать по х устройств для аварийного сжигания мени);д) промышленных и иных предги в районе аэродрома (вертодрома).Стая высота превышает 50 м, согласовыва; Реестровый номер границы: 50:28-6.9 Вид зоны по документу: Зона с особы	нной площадки) запрещается прома, посадочной площадки):а) связи и электропередачи, а также омехи для работы радиотехнических сбрасываемых газов высотой 50 м и приятий и сооружений, деятельность проительство и размещение объектов вне аются с территориальным органом 96; Вид объекта реестра границ: Зона с ми условиями использования территорий -		



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 22					
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226400784					
Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 50:28:0000000:58297/1					
				Система координат		
Номер точки	ки Координаты, м Описание закрепления на		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	427586.16	2207314.94	-	-		
2	427576.87	2207353.74	ī	-		
3	427570.19	2207352.27	-	-		
4	427579.28	2207315.47	-	-		
5	427579.76	2207313.48	-	-		
1	427586.16	2207314.94	- -	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	