



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024 № 1064-177

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 555 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050201:869

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 13.11.2024 № 215-3 (номер учётной карточки в автоматизированной системе «Модуль МВК» 50:22.17107), постановляю:

1. Провести торги в электронной форме в форме открытого по составу участников, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 555 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050201:869, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Большая Колхозная, около д. 108.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 198 321 (сто девяносто восемь тысяч триста двадцать один)

009806

рубль 48 копеек, из расчёта 5% (пять процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить задаток в размере 198 321 (сто девяносто восемь тысяч триста двадцать один) рубль 48 копеек, из расчёта 100% (сто процентов) от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «шаг аукциона» - 5 949 (пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 64 копейки, из расчёта 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

5. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка составляет 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды;
- на земельный участок установлены следующие ограничения/обременения использования: ограничения, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса РФ; земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско - мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами №1/ГВК 46248241 и №2/ГВК 46248242 и алексинско - протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3;
- арендатор обязан: использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10;
- арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 5 числа месяца, следующего за отчётным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года - до 15 ноября текущего года;
- арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

- за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона сроком на 13 (тринадцать) лет 2 (месяца).

8. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

М.В. Соболев

Начальник отдела документационного
обеспечения и работы с обращениями
граждан административного управления

Калиниченко Е.В.