



АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 04 2025 г.

№ 491

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0201004:2849, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2025 № 76-3 (карточка в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:10.1498), администрация городского округа Черноголовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:16:0201004:2849, категорий земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – склад, площадью 18 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Черноголовка, г. Черноголовка, (далее – Участок).
2. Доступ к Участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:16:0201004:2325.
3. Определить:
 - 3.1. начальную цену предмета аукциона (головую арендную плату) в размере 25 829 100 (Двадцать пять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек;
 - 3.2. размер задатка для участия в аукционе в размере 12 914 550 (Двенадцать миллионов девятьсот сорокнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
 - 3.3. «шаг аукциона» в размере 774 873 (Семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.
4. Срок договора аренды 10 (Десять) лет и 8 (Восемь) месяцев.
5. Определить организатором торгов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).
6. Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка»:
 - 6.1. направить настоящее постановление и необходимые документы на Участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6.2. опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования (www.sbgcity.ru), в срок не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6.3. по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Черноголовка А.А. Михайлова.

Глава городского округа Черноголовка

Р.В. Хожаинов



Басалкина Н.В.