

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:53:0020202:589
- номер кадастрового квартала	50:53:0020202
- площадь земельного участка (кв. м):	48588
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	производственная деятельность
- цель обращения	проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, г Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	- Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 № П53/0081-20
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-	Не расположен	ИСОГД Московской области

	заповедники (сведения подлежат уточнению)		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра

	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского	Не расположен	ИСОГД Московской области

	бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 48588 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 48588 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 48588 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	- 1. Частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»; 2. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.05.2019 №103 "Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»"; 2. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.10.2022 №344-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»"
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области

2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Лыткарино 48588 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П - производственная зона (48588 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.12.2022 № 850-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Частично расположен Не расположен в границах красных линий; Частично расположен в границах линии отступа от красных линий. Частично расположен в границах образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: № 50:53:0020202:136:ЧЗУ1, площадь 168 кв.м. (строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ); № 50:53:0020202:136:ЧЗУ2, площадь 3961 кв.м. (перенос канализации и водопровода, строительство ЛЭП 0,4 кВ)	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 № П53/0081-20
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 №598-п (в редакции от 30.12.2022 № 850-П)

П– ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1.	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 №598-п (в редакции от 30.12.2022 № 850-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
15.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
19.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
20.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
21.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
22.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
23.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
24.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
25.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
26.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 №598-п (в редакции от 30.12.2022 № 850-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
27.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
28.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
29.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
30.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
31.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
32.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
33.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
34.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
35.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
36.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
37.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
38.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
39.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
40.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
41.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
42.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
43.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
44.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 №598-п (в редакции от 30.12.2022 № 850-П)

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
5.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.