



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 1451  
рп. Лотошино

О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущественных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 08.11.2024 №212-3, п. 237, номер учетной карточки 50:02.6562),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 703 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер: 50:02:0040405:714, местоположение: Московская область, г.о Лотошино, д.Чекчино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открыт по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- полностью расположен в охранный зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»,
  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и приказом Минприроды России № 293 ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранный зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 296 223 (Двести девяносто шесть тысяч двести двадцать три) рубля 11

копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 59 244 (Пятьдесят девять тысяч двести сорок четыре) рубля 62 копейки, что находится в пределах 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8 886 (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 69 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.lotoshinoe.ru](http://www.lotoshinoe.ru)

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой



А.Э. Шагиев

(заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, финансово-экономическому управлению, прокуратуре Лотошинского района, в дело.

