



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 2595

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Соболево

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015 и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.08.2023г. № 152-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 722 (семьсот двадцать два) кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 50:24:0080132:2869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Соболево.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 132 910 (сто тридцать две тысячи девятьсот десять) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет 132 910 (сто тридцать две тысячи девятьсот десять) руб. 00 коп.;

2.3. шаг аукциона – 3 987 (три тысячи девятьсот восемьдесят семь) руб. 30 коп., что составляет 3% от начальной цены годовой арендной платы;

2.4. иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца;

- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

024492

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы администрации

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Т.И. Павлова

Подготовил: Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом

М.М. Фролова

Разослано: в дело, КУИ – 1 экз.