

11.09.2025 № 6632/3/01

Заместителю Главы Одинцовского
городского округа – начальнику
Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского
городского округа
Тесле А.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос от 03.09.2025 № 136-01исх-25277Т, зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» 04.09.2025 № 6111-BX/3, о предоставлении заключения в отношении земельного участка площадью 9600 кв.м, кадастровый номер 50:20:0060532:3765, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с.п. Часцовское, п. Часцы, сообщаем следующее.

В границах указанного земельного участка проложен стальной газопровод высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 400 мм, принадлежащий АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Таким образом, использование земельного участка площадью 9600 кв.м. возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующих газопроводов на местности необходимо осуществить выезд с работниками Кубинской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 28А, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, доб. 03453, 03454.

С уважением,
заместитель директора
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AFDB700F1B2BFA74226A89F55E7530D
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 03.06.2025 по 03.06.2026

А.Ю. Попов

Стулов Виктор Викторович
8 (498) 690-43-04, 03711