

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" в границах населенного пункта, "садоводство", а также предоставление свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

- кадастровый номер: 50:06:0070101:105

- номер кадастрового квартала -

- площадь земельного участка (кв. м): 1500

- категория земель: -

- вид разрешенного использования: -

- цель обращения -

- адрес (место расположения): обл. Московская, р-н Шаховской, г/п Шаховская, д. Юрьево, дом 4

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления культурного наследия Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120);
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росрестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Водоохранная зона реки Безымянная: 617.63 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Прибрежная защитная полоса реки Безымянная: 617.63 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-

- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120);
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120);
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные	Не расположен	ИСОГД Московской области

	зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120);
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Юрьево 1500.45 кв.м;	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(1500.45 кв.м.)  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 № 2080 (в редакции от 05.06.2024 № 1582)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



№ п/п	Видеаоаяае ВРфт	КЦИ (•тспоаое еботасеае ВРВ)	Оредеяьеше ряамеря земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от хосеRecvsoaАдаеаосккс Jruieй	Минимальные отступы от границ seues&того yRzcrso (га)	Требования к архитектурао- градострои- тельаоіау облику
4	Блокированная жилая застройка	2.3	200	ЗЛО	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3п. - 44,1%	3 (0•**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Храае ае аатвтранторта	2.7.1	500 (15****)	20 000 (50****•)	75% (10Фz»****)	3 (0****•)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Рапіеіде ае гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15****)	20 000 (50****•)	75% (10Фz»****)	3 (0****•)	Не подлежат устаноііешо
7	Кобытмimsoe ofciqэвеаые	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (сі.42 васіоіоріх Правил)
8	Предошакіеііе	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат
9	Административные здания обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (сі.42 сто )
10	Домеоimsoe, аасіаімаоеа средсеобтееоQрааоіміісе	3.5.1	Не подлежат устаноііешо			3	Устанавливаются (сі.42 васіоіоріх Правил)

№ п/п	ВивіаовиваеВРВ	Код (•існoаоe obosea•іeae ВРІ)	Ореде і. use рааі4еріu (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от хomsRecvsa eАдzeіgs&r& этажей	Минимальные отступы от границ zeues&того участка (м)	Требования к градостроительному облику *****
			min	max			
11	0,,, “ ” сдоцтом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не поціе:aaa ус tuoaneamo
12	Оборудованные Дломадгв ЦДРЗЫІГІІЙСДОЦГДІН	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не поціе:aaa ус tuoaneamo
13	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
14	Аагоііобипыш і транспорт	7.2	Не рас аusercz				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
15	Обесвое ае анутре аего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
16	ІІсіорІіро-ryііі>іyріum деeіeАLaocr&	9.3	Не рас аusercz				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
17	ЗеveiDmieyRacirn (іерріноріw)оRqxo ДОЛЪЗОВЕННЯ	12.0	Не рас аusercz				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
18	Vmvmто-дорохніаа сен	12.0.1	Не подлежат установлению				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
19	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не поціе:aaa ус tuoaneamo
20	Ведегпіе огороданseersa	13.1	200	290	0%	Не ооціwaz усzміoіmeіmіo	Не поціе:aaa ус tuoaneamo

№ п/п	Вахисооаае ВРН	Боц (ааснохое обо3а#seaae ВРМ	Hpeøe.m.uiie pø3«epi.i tether sesix jmacrxø (сø. «)		ñIancшiø.zsawй oponeøer s:trpройхнø,а *ovoасхех <b>ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА НАДЗЕМНЫХ у&amp;aeii</b>	Møaø«ansøi.re oicgno:uo* <b>ГРАНИЦ ЗЕМельного а&lt;nх#(e)</b>	Требoøaøø n архazen øo- rрасocзjтøø- re.nbøoi4у обнøny
			min	max			
21	Верейне с ;ioøopста	13.2'	600	5()()()U()	40%	3	He noaxewi уcзнхоаземoo
22	Зееmmie y9acM, øхо;ixорие ø cociaø обуерo ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ зо хосCemехсе'	14.0	He noguenai yciaiioøneinno				He noaxewi уcзнхоаземoo

Be nocorners use øitqu paspemeuiiopo ucnonssøøaøzz

1. Ко nsiioe oóc saiøaøze - 3.1
2. ВЯ5Б - f3.ñ
3. Oóecneneiize øiryррейiiiero riraøøriop> тха - 8.3

УСЛОВНО S5 ЗФЕННЪ eBH HСМОЛЪ5ОВВHКЯ

№ п/п	Няøхисооøøøøе ВРГt	Еод (аасноеое обоаааНеаае ВРИЦ	Hpeøeøsi.re pa3i4epi:i sexe.vba&zs arrxøæ (хax)		Clarence.zsawй oponeøer Засvрoйñøm, row Macø.ne ЗаВВса•ИосТа oТ хонаoесрøø ааø3ei4ønia oz øeå	Møaø«ansøi.re ozcymi.i or rpaBaø aexieøssøoro y iacixø (i4)	Требoøaøø n архazen øo- срцостров- *e.уьaог OБЛВh
			юii1	max			
	bfóyzazopuo- uo. ec&oe обс xe	3.4.1	I()()	1 000 000	60%	3	(cz. 4* uaczmЦjxx Mpaе+z)

№ п/п	Видовой вид ВРФ	Еод (ясловое обозначение ВРИ)	Определяется размер земельных участков ( - ^)		Максимальный процент застройки, в том числе в соответствии с количеством земельных участков	Минимальное отступление от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному плану	
			min	max				
2	Стандартное медведское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%»	3	Установляются (ст. 42 НВСТО	
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 ПВСТО Правил)	
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 НВСТО	
5	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 НВСТО	
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 ПВСТО	
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению

№ п/п	Назначение ВРИ	Еод (ясловое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельного участка (п. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от вида использования участка	Максимальное отступление от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительной организации (п. 13 ст. 11 настоящих Правил)
			min	max			
8	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих)
9	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих)
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих)
11	СМИТ	5.1	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих)
12	ТЭЦ по вводу южной транспортной	7.5	Не распространяется				Не подлежат установке

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: подквильных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с п. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - С т ствуютНе ооъехты гарзжногО НМНанеНия прт НМНанеННые дзя хрзНеННЯ .зичНого авТО фНСЕЈО Тф фл фН, НбJt IOIQM O бонеe ofimHx cTeH с друТнМН ofiъехТа мН гаражНого НасНЕI9t ННР Дрещiз3НзчеНимie Jun хрзНеНия .вiчНого авТОТQЕIHCDOЕТЕI фл фН.

\*\*\*\* - ТрефiоваНМ К архиТехтурНО-ФралостроНТени'НОму ofinH аспространлюгся НР OfiъекТы капитз.нВНОго строНТельсТѠа Н ТеррНТОpini, YOУНОСТИ-•EO НУН УfICTЕf9НО ММещаеМые в предепах пасТей сеМени'НР фICTKOB. ЕЕIСЕЈO.70 Жt ННРВ фНкцзх ТерритоpНН (ТН Еi 1, ТН ЕJ ЪВ), CОOТВt ТСТВНН C карТой градостроНТе.тьНого зоНирОВfИННѠ C CTEIHOвнеННем геррНТО НВН. фН МХ ГОТО òX EJ t CMфTQНвзюгся тrefiовзННя к архнТехтурНо-гралостроНТени'НОму оóнНку оóъехтов каДНТ Пи'Ного строНТенbcТВфl.

МøхСМ Пи'EO>IH KJIACC OДfACHOCTH (по санНТfяЕНОН KJIACCН НК НН) OfiъекТов хзIЖНТfл.тьНого строНТельсТва, расМещаеМых На ТеррНТО НН АCТBOB 30HT>I – V.

1dHT>It ДОКМfяТt НН ТО Hfл фbJ фbJ 5EICTQOHW 5OHhI Ж -2: ТеррНТОЕНН Oóъехгов OóC.тужнВfИМ HEICелешя; тrefiоваНМ Н DfпpаМетры по вре ме ННОму X фНt ННР Н WH ф.нВНòX TQfHCЕЈOpТНьгх средств, расМещеННю гарзжей Н oТкрытьгх фВТОCТOAEHOX, тpeбoвзННp Н DEпpаМетры x дone oсе.Wt Нt ННОН ТерритоpНН семенi'kbrx учfICTKOB. реглfIMt НТНpутэгся Н усгзНзВJИВfяEOТCАE HO бfлТнВЕIMH ФралостроНТени'Ного проекТирОВfИННp.

He допусcaeТся расМемеНне вспомогаТени'kbrx строеННй (3фл HCWвoneННем гаража) перед oCНOBЕв Им C От НННt CO CTO OHhI yJJHц Н проесдоB.