

36-0196

114:036-6489

41-12

ИНВ. № 114:036-6489

"ИК" 1/13, 0001



0360040210020001

СКОРОСЧИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

г. Куровичи

ул. Дружная

Отделение для временного просиивания
или починного вурала и ивасуров

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Инвентарный номер	114:036-6489
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Луховицкий филиал ГУП МО "МОБТИ"

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

гражданское нежилое

Адрес:

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	Луховицкий район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г. Луховицы
Улица	Озерная
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 12 апреля 2007 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	21466,00	16333,00					21466,00	16333,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	234,5

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера Б (основное строение)

Год постройки 1970 Число этажей 1 Строительный объем 700 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир

площадь квартир

в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 163,1 кв.м

в том числе, основная площадь 125,8 кв.м

Литера Б1 (пристройка)

Год постройки Число этажей Строительный объем 69 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир

площадь квартир

в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 16,7 кв.м

в том числе, основная площадь 12,0 кв.м

Итого:

Строительный объем 769 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир

площадь квартир

в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 179,8 кв.м

в том числе, основная площадь 137,8 кв.м

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		общая	квартир	жилая
- комнатные				
Всего:				

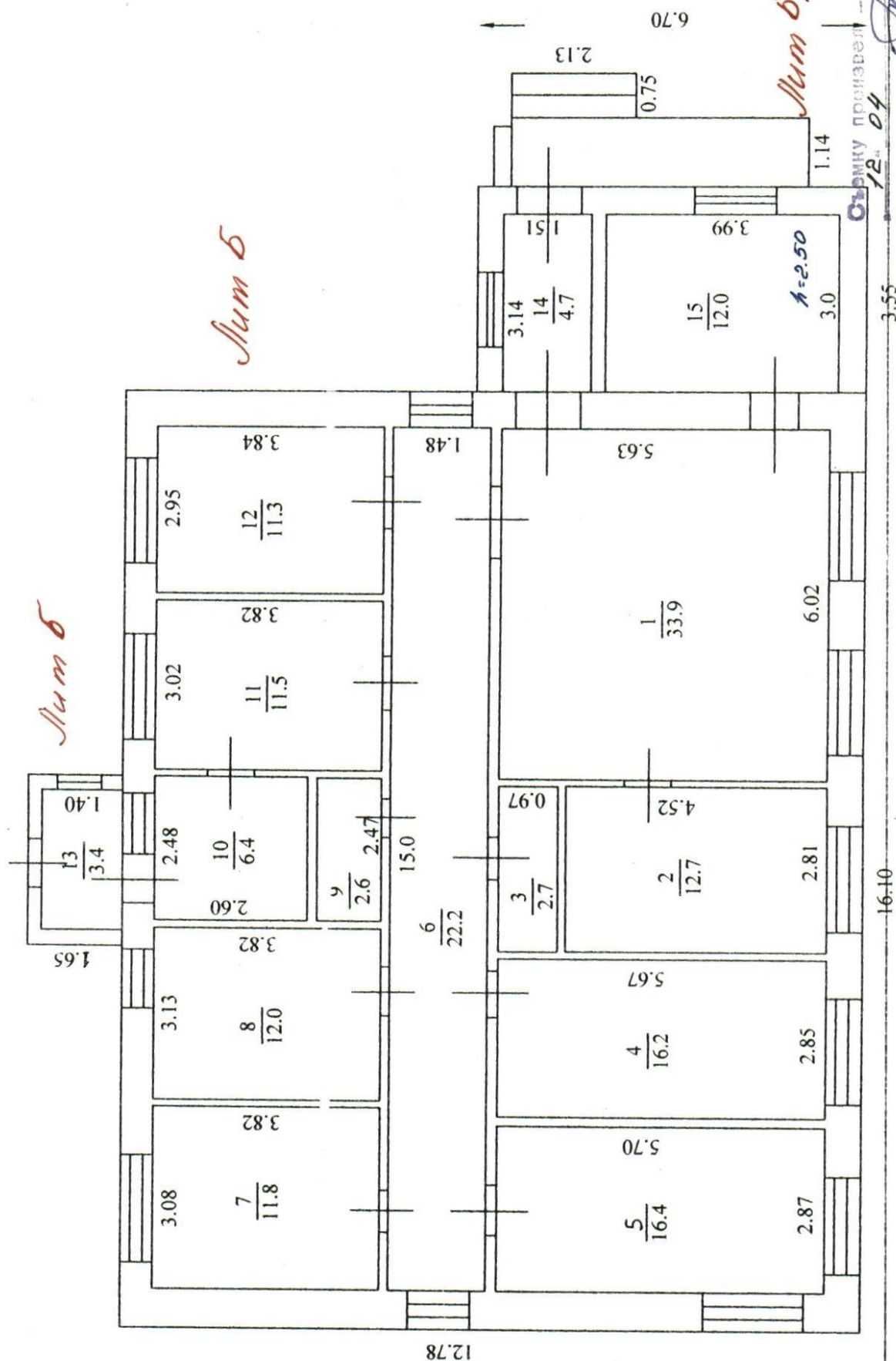
7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
гражданское (нежилое)	179,8	137,8	42,0
Всего:	179,8	137,8	42,0

ПОЭТАНИЙ ПЛАН

родящегося в гор. (пос.) Луковины Озерная ул. д. № 2
адреса: _____
адреса: _____



Съемку произвели

12 04

3.55

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Находящегося в гор. (пос.) _____ по _____ ул., д. № _____
принадлежащего _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

Площадь с учетом не отапливаемых помещений _____ м²

в т. ч.:

Общая площадь жилых помещений _____ м²

Жилая _____ м²

Подсобная _____ м²

Лоджий, балконов, веранд _____ м²

Съемку произвел _____
« _____ » _____ 200 г.

Проверил _____

МАСШТАБ 1:100

Экспликация
к поэтажному плану гражданское нежилое,

расположенного в городе (другом поселении) г. Луховицы
по улице (пер.) Озерная
дом № _____

Ли те ра	Этаж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	1	1	холл	6.02*5.63	33,9	33,9			
			2	комната	2.81*4.52	12,7	12,7			
			3	туалет	0.97*2.78	2,7		2,7		
			4	санитарная	2.85*5.67	16,2	16,2			
			5	комната	2.87*5.70	16,4	16,4			
			6	коридор	1.48*15.0	22,2		22,2		
			7	комната	3.08*3.82	11,8	11,8			
			8	комната	3.13*3.82	12,0	12,0			
			9	туалет	2.47*1.05	2,6		2,6		
			10	кухня	2.48*2.60	6,4		6,4		
			11	столовая	3.02*3.82	11,5	11,5			
			12	процедурная	2.95*3.84	11,3	11,3			
б			13	тамбур	2.44*1.40	3,4		3,4		
Б1			14	тамбур	3.14*1.51	4,7		4,7		
			15	комната	3.0*3.99	12,0	12,0			
				Итого 1:		179,8	137,8	42,0		
				Итого:		179,8	137,8	42,0		

Итого по этажу 1						179,8	137,8	42,0		
Итого по зданию (строению)						179,8	137,8	42,0		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	163,1
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	163,1
электричество	163,1

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	основное строение	$16.10 \cdot 12.78$	205,8	3,40	700
б	пристройка	$2.94 \cdot 1.65$	4,9	3,25	16
Б1	пристройка	$3.55 \cdot 6.70$	23,8	2,90	69

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера Б основное строение

Год постройки 1970

Группа капитальности 1

Число этажей 1

1	Фундамент	бутовый	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен,	6.0	1,00	6,00	35
2	Стены, перегородки	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; увлажнение поверхности стен.	23.0	1,00	23,00	30
3	Перекрытие	железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	18.0	1,00	18,00	20
4	Кровля	шиферная	отставание и трещины	6.0	1,00	6,00	30
5	Полы	линолеум	Стирание поверхности в ходовых местах; трещины	9.0	1,00	9,00	40
6	Проемы	двойные створчатые	Оконные переплеты разошлись, покорежились, трещины	11.0	1,00	11,00	25
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя,	8.0	1,00	8,00	10
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция		9.0	1,00	9,00	10
9	Электротехнические, слаботочные устройства	имеются		3.0	1,00	3,00	30
10	Прочие работы	имеются		7.0	1,00	7,00	35
% износа <u>26</u>				Итого	100	100,00	

Литера Б1 пристройка

Год постройки

Группа капитальности 1

Число этажей

1	Фундамент	бутовые, бутобетонные, железобетонные		6.0	0,66	3,96	0
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, штукатурка,		23.0	0,66	15,18	0
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты		18.0	1,00	18,00	0
4	Кровля	шиферная		6.0	1,00	6,00	0
5	Полы	линолеум		9.0	1,00	9,00	0
6	Проемы	двойные створчатые		11.0	1,00	11,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурены и окрашены		8.0	1,00	8,00	0
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция		9.0	0,51	4,59	0
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства		3.0	1,00	3,00	0
10	Прочие работы			7.0	1,00	7,00	0

1	2	3	4	5	6	7	
% износа <u>0</u>				Итого	100	85,73	

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера б

Число этажей

1	Фундамент	бетонные	11,00	0,67
2	Стены, перегородки	кирпичные	26,00	0,67
3	Перекрытие		4,00	
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	13,00	1,00
5	Полы	дощатые	7,00	1,00
6	Проемы		14,00	1,00
7	Отделочные работы		18,00	1,00
8	Электротехнические устройства		4,00	
9	Прочие работы		3,00	

% износа 15

Итого

100,00

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

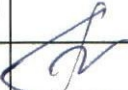
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	основное строение	Сборник №5	18а	28,10	1,00	28,10	700куб.м	19670,00	26	14556,00
б	пристройка	Сборник №28	164а	10,50	0,77	8,09	16куб.м	129,00	15	110,00
Б1	пристройка	Сборник №5	18а	28,10	0,86	24,17	69куб.м	1667,00	0	1667,00
Итого:								21466,00		16333,00
Итого:								21466,00		16333,00

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. составляет:

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
25.04.2007		Ушакова Г.А.		Агеева Т.Д.		Денисов А.Н.	

16:14:32 25.04.2007