



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 АПР 2026

№

744

г. Клин  
Московская область

### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Клин от 29.06.2015 № 67-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 20.04.2026 № 69-3, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040317:525, площадью 807 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д. Соголево.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 53299.92 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 15989.97 руб.

3.4. Установить «Шаг аукциона» в размере 1598.99 руб.

3.5. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет 0 месяцев.

4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка. Участок имеет следующие ограничения в использовании:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

4.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

6. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://www.klincity.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Заместитель главы  
городского округа Клин



Е.Б. Рыжова