



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025

№ 4131

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 15.09.2025 № 172-3, п. 422),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., д. Антоново, общей площадью 10276 (десять тысяч двести семьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0000000:168959, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в границах зоны подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области;
- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6 кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.1066;
- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6 кВ), реестровый номер границы: 50:23-6.919;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Раменское».

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 2 109 421 (Два миллиона сто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 31 (тридцать одна) копейка в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 2 109 421 (Два миллиона сто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 31 (тридцать одна) копейка, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 63 282 (Шестьдесят три тысячи двести восемьдесят два) рубля 63 (шестьдесят три) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить договор аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев