



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 № 3370
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0030209:1111

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2026 № 180-3 (пункт 5, карточка № 50:61.37554), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

039390

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 05.11.2025 № 4401 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030209:1111».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030209:1111 площадью 761 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково р-н, д. Богослово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1225171 (один миллион двести двадцать пять тысяч сто семьдесят один) рубль 95 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 61258 (шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей 59 копеек;

3.3. Сумму задатка - 122517 (сто двадцать две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 19 копеек;

3.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политики (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда б/н. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

С.Н. Джеглав

