



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2026 № 4239-ПА

О приватизации (продаже) на аукционе объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 30.10.2025 № 648/72 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2026 год», (в редакции решения от 25.06.2026 № 735/79-НПА), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находятся объекты недвижимого имущества: нежилое здание площадью 1529,7 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:656 (запись регистрации права в ЕГРН от 17.05.2018 № 50:13:0060152:656-50/013/2018-2), здание: павильон над артскважиной площадью 8,5 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:612 (запись регистрации права в ЕГРН от 17.05.2018 № 50:13:0060152:612-50/013/2018-2), здание: водонапорная башня площадью 5,4 кв. м с кадастровым номером

035431

50:13:0060152:639 (запись регистрации права в ЕГРН от 17.05.2018 № 50:13:0060152:639-50/013/2018-2), здание: водонасосная станция площадью 34,1 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:643 (запись регистрации права в ЕГРН от 17.05.2018 № 50:13:0060152:643-50/013/2018-2), объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 572 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:1419 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.02.2024 № 50:13:0060152:1419-50/144/2024-1), объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 534 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:1445 (запись регистрации права в ЕГРН от 14.10.2024 № 50:13:0060152:1445-50/144/2024-1), расположенные на земельном участке площадью 88941 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:1390 (запись регистрации права в ЕГРН от 07.11.2023 № 50:13:0060152:1390-50/144/2023-1), местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2, принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.08.2026 № 153-3 карточка 50:13.39201), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, (далее – имущество) в составе:

- нежилого здания с кадастровым номером 50:13:0060152:656, площадью 1529,7 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, местоположение: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, Красноармейское шоссе, д. 2;

- здания: павильон над артскважиной с кадастровым номером 50:13:0060152:612, площадью 8,5 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2;

- здания: водонапорная башня с кадастровым номером 50:13:0060152:639, площадью 5,4 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2;

- здания: водонасосная станция с кадастровым номером 50:13:0060152:643, площадью 34,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0,

местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2

- объекта незавершенного строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1419, площадью 572 кв. м, проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершенного строительства: 85%, местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2;

- объекта незавершенного строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1445, площадью 534 кв. м, проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершенного строительства: 85%, местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2;

- земельного участка площадью 88941 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:1390, категория земель «Земли особо охраняемых территорий», вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание, Санаторная деятельность», местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2.

Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0060152:1390 имеет обременения (ограничения):

- частично расположен в охранной зоне ЗТП 1404 (реестровый номер границы 50:13-6.857), предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»);

- частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «Пушкино-Красноармейск» (использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0060152:1390 расположена опора ЛЭП (использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

Покупатель обязан обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 204 416 138 (Двести четыре миллиона четыреста шестнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 67 копеек, согласно отчету от 19.06.2026 № 310/01/15 об оценке рыночной стоимости, выполненной независимым оценщиком ООО «АССЕНТА», из них:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:13:0060152:656 составляет 15 455 289 (Пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 40 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания: павильон над артскважиной с кадастровым номером 50:13:0060152:612 составляет 115 565 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 72 копейки, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания: водонапорная башня с кадастровым номером 50:13:0060152:639 составляет 150 888 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 38 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания: водонасосная станция с кадастровым номером 50:13:0060152:643 составляет 298 019 (Двести девяносто восемь тысяч девятнадцать) рублей 16 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1419 составляет 5 614 069 (Пять миллионов шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят девять) рублей 12 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства (нежилое

здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1445 составляет 5 241 106 (Пять миллионов двести сорок одна тысяча сто шесть) рублей 89 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:13:0060152:1390 составляет 177 541 200 (Сто семьдесят семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 10 220 806 (Десять миллионов двести двадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 93 копейки.

2.4. Определить задаток в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 40 883 227 (Сорок миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи двести двадцать семь) рублей 73 копейки.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права

собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Централизованная бухгалтерия» (Камышева Е.Г.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной имущественной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

З. Е. Р. Н. О.
Зам. начальника управления делами
Администрации Городского округа Пушкинский
Дорошенко А.И.

М.В. Красноцветов

24.08.2016г.

