Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.09.2026 № 2486

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 01.09.2026 № 2485 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское, с. Косяково, уч-к 16а»

В связи с технической ошибкой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 01.09.2026 № 2485 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское, с. Косяково, уч-к 16а» следующее изменение:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское, с. Косяково, уч-к 16а, общей площадью 1200 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0050103:243. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление от 13.02.2012 № 59-РМ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Воскресенском муниципальном районе» выдан: Министерством экологии и природопользования Московской области). Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительных сетей.

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта «Объект газового хозяйства: Газовая распределительная сеть, подземный газопровод высокого

давления 2-ой категории, протяженностью 13083,60 п.м, учетный участок №2», кадастровый номер 50:29:0000000:49512).

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта газового хозяйства: газовой распределительной сети), реестровый номер границы: 50:29-6.122.

В границах земельного участка проходит полиэтиленовый газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа DN 225 мм, эксплуатируемый филиалом АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

В границах земельного участка проходит Газовая распределительная сеть, подземный газопровод высокого давления 2-ой категории, протяженностью 13083,60 п.м, учетный участок №2, с кадастровым номером: 50:29:0000000:49512.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 145 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736).

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до КТП № 147 с отпайками и ответвлениями (фидер 33)), реестровый номер границы: 50:29-6.103.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (10 кВ от КРН №9 до ЗТП №169 (фидер №5 РРЭС)), реестровый номер границы: 50:00-6.756.

В границах земельного участка расположены две бетонные опоры и воздушные ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка проходит водопровод Д/у=100мм, эксплуатируемый ГУП МО «Белоозерское ЖКХ».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск А. В. Малкин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C4544BB5DD7FCA0C9EEB6ED8C14983CB
Владелец: Малкин Алексей Валерьевич
Действителен с 28-07-2025 до 21-10-2026