

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:07:0060301:1146

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 19235

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- вид разрешенного использования: Производственная деятельность

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): Московская область, г.о Волоколамский, с Язвище, 6 уч

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                          |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 1.3 | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                             | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)                         |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 №41-199 (ред. от 25.04.2024 № 73-361) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                              |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                         | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                                                                    |

|     |                                             |                                               |                                            |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен                                 | РГИС Московской области                    |
| 6.2 | Иные лесничества                            | Пересечение с иными лесничествами отсутствует | Оперативная карта, РГИС Московской области |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения                                                   | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения отсутствуют                                       | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                     | Расположен: Водоохранная зона ручья: 286.22 кв.м.          | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                            | Расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 286.22 кв.м. | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                             | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                     | Не расположен                                              | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не расположен                                              | -                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распоряжительными документами (** ; ***)                                                                                                                               | Пересечение с распоряжительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -                                                                                                                                                                              |
|    | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                   | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области                                                   | Не расположен<br>-                                                                  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                      | РГИС Московской области                                                                                                                                                        |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов                                                 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
|    | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                        |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                       |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                                      | РГИС Московской области                                                                                                                                                        |
| 3. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                                                                       | П - производственная зона                                                           | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | №41-199 (ред. от 25.04.2024 № 73-361)                                                                                                                                                                                                    |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | Вне границ                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | П (19235 кв.м.)<br><br>Этажность/Высотность: -/<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                    | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского муниципального округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского муниципального округа Московской области от 05.08.2025№ 612 |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                          |

## П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты для зоны П применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо- Волоколамского монастыря. XVI-XVII вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |  |     | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Предельное<br>количество этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                   |                                         | min                                                 |  | max |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 1        | Хранение автотранспорта                                                                           | 2.7.1                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3 (0 <sup>***</sup> )                                            | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 2        | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                                        | 2.7.2                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3 (0 <sup>***</sup> )                                            | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 3        | Коммунальное<br>обслуживание                                                                      | 3.1                                     | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 4        | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                              | 3.1.1                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 5        | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 6        | Общеклассовые                                                                                     | 3.2.4                                   | Не подлежат установлению                            |  | 60% |                                                                                                         | Не подлежат<br>установлению                                                                    | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 7        | Объекты дорожного<br>сервиса                                                                      | 4.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                         | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Предельное<br>количество этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                          |                                         | min                                                 | max |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 8        | Производственная<br>деятельность         | 6.0                                     | Не подлежат установлению                            |     | Не подлежат установлению                                                                                |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 9        | Разведка и добыча<br>полезных ископаемых | 6.1                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 10       | Тяжелая промышленность                   | 6.2                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 11       | Автомобилестроительная<br>промышленность | 6.2.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 12       | Легкая промышленность                    | 6.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 13       | Фармацевтическая<br>промышленность       | 6.3.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>наземных этажей | Предельное<br>количество этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                         | min                                                 | max |                                                                                                        |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 14       | Фарфоро-фаянсовая<br>промышленность | 6.3.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 15       | Электронная<br>промышленность       | 6.3.3                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 16       | Ювелирная<br>промышленность         | 6.3.4                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 17       | Пищевая промышленность              | 6.4                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 18       | Нефтехимическая<br>промышленность   | 6.5                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 19       | Строительная<br>промышленность      | 6.6                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 20       | Связь                               | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                        |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                             | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Предельное<br>количество этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                              |                                         | min                                                 | max |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 21       | Склад                                        | 6.9                                     | Не подлежат установлению                            |     | Не подлежат установлению                                                                                |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 22       | Складские площадки                           | 6.9.1                                   |                                                     |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 23       | Обеспечение космической<br>деятельности      | 6.10                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 24       | Целлюлозно-бумажная<br>промышленность        | 6.11                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 25       | Железнодорожный<br>транспорт                 | 7.1                                     | Не распространяется                                 |     | Не подлежат<br>установлению                                                                             |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 26       | Железнодорожные пути                         | 7.1.1                                   | Не распространяется                                 |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 27       | Обслуживание<br>железнодорожных<br>перевозок | 7.1.2                                   | Не подлежат установлению                            |     | Не подлежат<br>установлению                                                                             |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 28       | Автомобильный транспорт                      | 7.2                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 29       | Обслуживание перевозок<br>пассажиров         | 7.2.2                                   | Не подлежат установлению                            |     | Не подлежат<br>установлению                                                                             |                                                                                                | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |  |     | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Предельное<br>количество этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                         | min                                                 |  | max |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  |                                                                    |
| 30       | Стоянки транспорта общего пользования             | 7.2.3                                   | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                | 3                                                                | Не подлежат установлению                                           |
| 31       | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат установлению                                           |
| 32       | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                     | Не распространяется                                 |  |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат установлению                                           |
| 33       | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                    | Не распространяется                                 |  |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат установлению                                           |
| 34       | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат установлению                                           |
| 35       | Благоустройство территории                        | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |  |     |                                                                                                         |                                                                                                |                                                                  | Не подлежат установлению                                           |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины - 4.4<sup>\*\*\*\*</sup>
3. Общественное питание - 4.6<sup>\*\*\*\*</sup>
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.5

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки, в<br>том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>наземных этажей | Предельное<br>количество<br>этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений, <sup>***</sup><br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) <sup>***</sup> | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>****</sup> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max |                                                                                                        |                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                    |
| 1        | Бытовое обслуживание                                                                | 3.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  | 3                                                                               | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 2        | Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование                                 | 3.5.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  | 3                                                                               | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 3        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  | 3                                                                               | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 4        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии<br>и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  |                                                                                 | Не подлежат<br>установлению                                                        |
| 5        | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  | 3                                                                               | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 6        | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                                  | 3                                                                               | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки, в<br>том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>наземных этажей | Предельное<br>количество<br>этажей<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострой-<br>тельному<br>облику |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                                       |                                         | min                                                 | max |                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                  |                                                                    |
| 7        | Служебные гаражи                      | 4.9                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                   | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |
| 8        | Стоянка транспортных<br>средств       | 4.9.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                   | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 9        | Выставочно-ярмарочная<br>деятельность | 4.10                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                        |                                                                                                   | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                 |

\* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «обшежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями техническими регламентами.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более боковых стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П территории объектов обслуживания населения: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты зоны П должны применяться в части, не противоречащей функциональному назначению зоны озелененных территорий специального назначения СП-4 в соответствии с Положением Генерального плана Волоколамского муниципального округа.