



АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

от 08.10.2026 № 1205-М

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 07.10.2026 № 188-З (п. 334), 50:07.28681,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0060316:3192, площадью 4652 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, рабочий поселок Сычёво.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 2719829.02 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления, составляет 2719829.02 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 81594.87 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи воздушная напряжением 10 кВ от яч.15 ф.8 ПС-171 "Сычи" до КТП-4136, д. Щелканово);
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП
- бетонная опора ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Волоколамского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://volok-go.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Волоколамского муниципального округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Волоколамского муниципального округа



А.В. Агапова