



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № 6160-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020455:1107 из земель населённых пунктов, находящегося в муниципальной собственности, площадью 1200,0 кв.м., местоположение: Московская область, р-н Ступинский, с. Мещерино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.12.2024 № 229-3 (п. 300), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.34921,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (правообладатель муниципальное образование «Городской округ Ступино Московской области», собственность 50:33:0020455:1107-50/033/2017-1 от 18.08.2017), с кадастровым номером 50:33:0020455:1107, площадью 1200,0 кв.м., местоположение: Московская область, р-н Ступинский, с. Мещерино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения в использовании земельного участка – расположен полностью Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 753 096 рублей 00 копеек (семьсот пятьдесят три тысячи девяносто шесть рублей 00 копеек).

2.3. Размер задатка 753 096 рублей 00 копеек (семьсот пятьдесят три тысячи девяносто шесть рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 22 592 рубля 88 копеек (двадцать две тысячи пятьсот девяносто два рубля 88 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и

проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

