

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 50:17:0020322:477                                                                                        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 50:17:0020322                                                                                            |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 27.05.2024                                                                                               |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                       |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад      |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 7289 +/- 29.88                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 23139440.73                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 50:17:0020322:475                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                       |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                 |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Магазины                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Объединение профессионалов кадастровой деятельности",<br>завершения кадастровых работ. 10.04.2024<br>ита |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                       |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                       |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:17:0020322:477 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                   |                         |

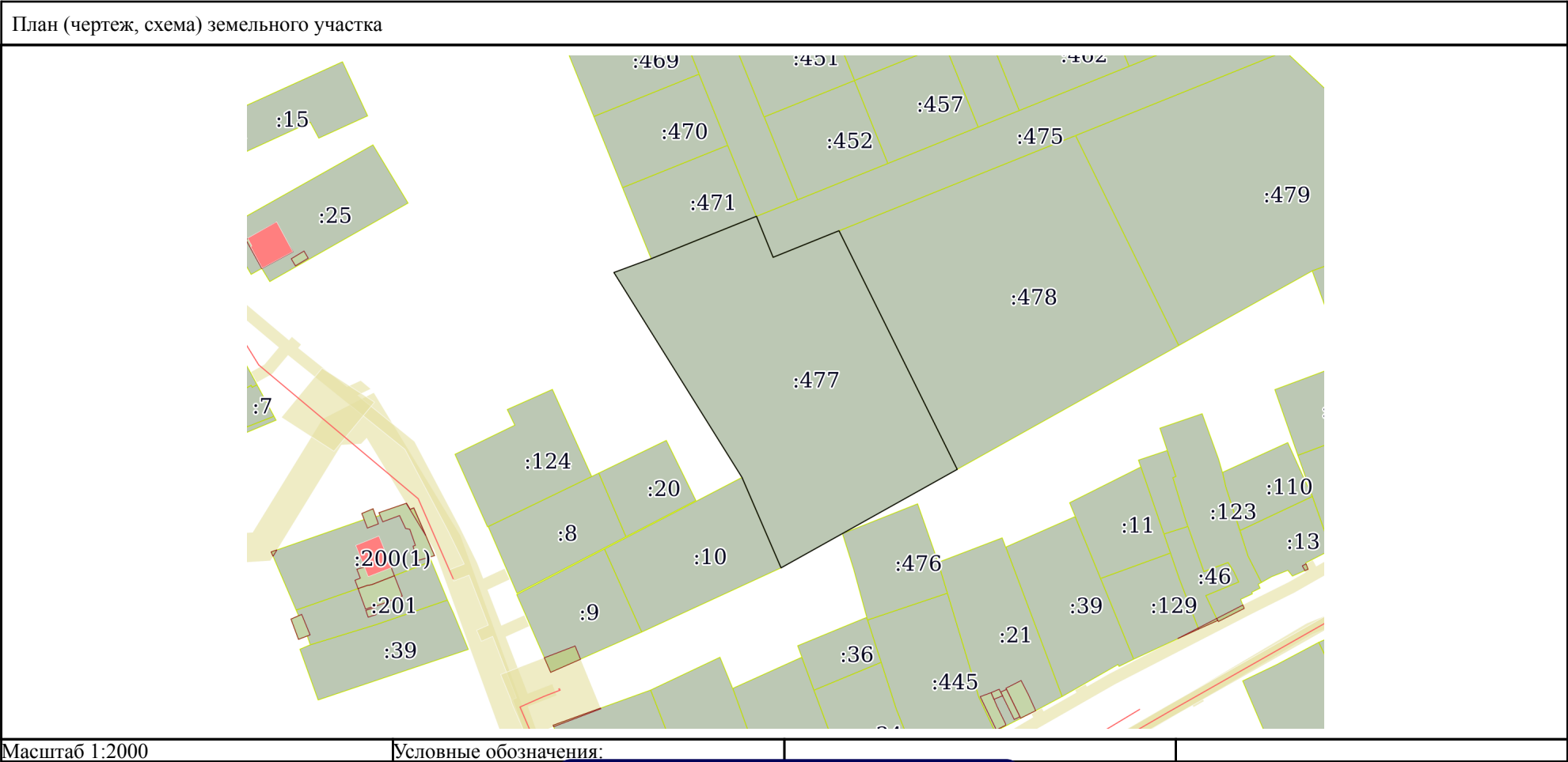
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                 |                                                                                                                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                       | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803                                          |                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                                                                                                                                                 | 50:17:0020322:477 |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                              |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                      |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                 | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                             | Ордов Игорь Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ          |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:17:0020322:477 |                         |



|                               |                                                                                                                                 |  |                   |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |                                              |  | инициалы, фамилия |  |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       |  |                   |  |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |  |                   |  |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:17:0020322:477 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 69°40.7´          | 13.45                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 68°2.6´           | 38.46                        | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:471                   | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 157°54.9´         | 15                           | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:475                   | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:464                   | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 68°0.5´           | 24.06                        | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:475                   | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 153°39.4´         | 90.25                        | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:478                   | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 240°46.6´         | 68.37                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 336°39.1´         | 33.41                        | данные отсутствуют                | 50:17:0020322:10                    | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 328°0.5´          | 81.86                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183574803 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:17:0020322:477 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 471576.73     | 2257432.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 471581.4      | 2257445.08 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 471595.78     | 2257480.75 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 471581.88     | 2257486.39 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 471590.89     | 2257508.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 471510.01     | 2257548.75 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 471476.63     | 2257489.08 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 471507.3      | 2257475.84 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 471576.73     | 2257432.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |