



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026 № 1162/9

О приватизации муниципального имущества путем
продажи на открытом аукционе

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество – помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0030201:124, общей площадью 30,6 кв.м, этаж № 01, местоположение: Московская область, г.Электросталь, ул. Мира, д. 23, путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 989 000 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 19 890 (девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 198 900 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

6.1 оплата по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2 срок передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1 подготовить необходимые материалы в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2 опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

7.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

7.5 осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу-2, Бахматову В.Б., Лаврову Р.С. Отдел по связям с общественностью, в дело.

