



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 1955-па

Кашира

О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.08.2024 № 158-З пункт 413 ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Хитровка, площадью 32582 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0050102:21, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «туристическое обслуживание» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 2 414 717 рублей 18 копеек (два миллиона четыреста четырнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 18 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 2 414 717 рублей 18 копеек (два миллиона четыреста четырнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 18 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 72 441 рубль 51 копейка (семьдесят две тысячи четыреста сорок один) рубль 51 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома;

- частично расположен в водоохранной зоне реки Тесна;

- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Тесна;

- частично расположен в Охранной зоне ВЛ 110 кВ "Кашира-Стрелецкая 1";

- частично расположен в охранной зоне объектов по производству электрической энергии филиала "Каширская ГРЭС" ОАО "ИНТЕР РАО - Электрогенерация";

- частично расположен в зоне публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Каширская ГРЭС- Стрелецкая-1 цепь»;

- частично расположен в зоне публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Каширская ГРЭС-Стрелецкая-2 цепь».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границ: 50.37.2.6, 50.37.2.5, 50.37.2.84, 50:37-6.575, 50:37-6.597.

На земельном участке расположены столбы линий электропередачи.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов