



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 3350

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0010209:1094

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.09.2026 № 179-3 (пункт 7, карточка № 50:61.37535), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010209:1094 площадью 6377 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, с. Рязанцы, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «производственная деятельность», «пищевая промышленность», «легкая промышленность», «строительная промышленность», «склад», «складские площадки», «объекты дорожного сервиса».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1999596 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 99 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка – 1999596 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 99 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 99979 (девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 84 копейки;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава

городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

