

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319	
Кадастровый номер:	50:05:0060301:2020
Номер кадастрового квартала:	50:05:0060301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково
Площадь:	1246 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1385527.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:05-6.313 от 15.06.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2. Запрещается: 2.1. размещение объектов, превышающих установленные параметры; 2.2. размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений; 2.3. использование сплошных бетонных и металлических ограждений; 2.4. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования; 2.5. использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами на участках зоны регулирования застройки «Р2-1», «Р2-2», «Р2-7» и «Р2-8», вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р2", тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, решения: 1. дата решения: 29.04.2015, номер решения: 1341, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 2. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительный от 29.04.2015 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президент Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

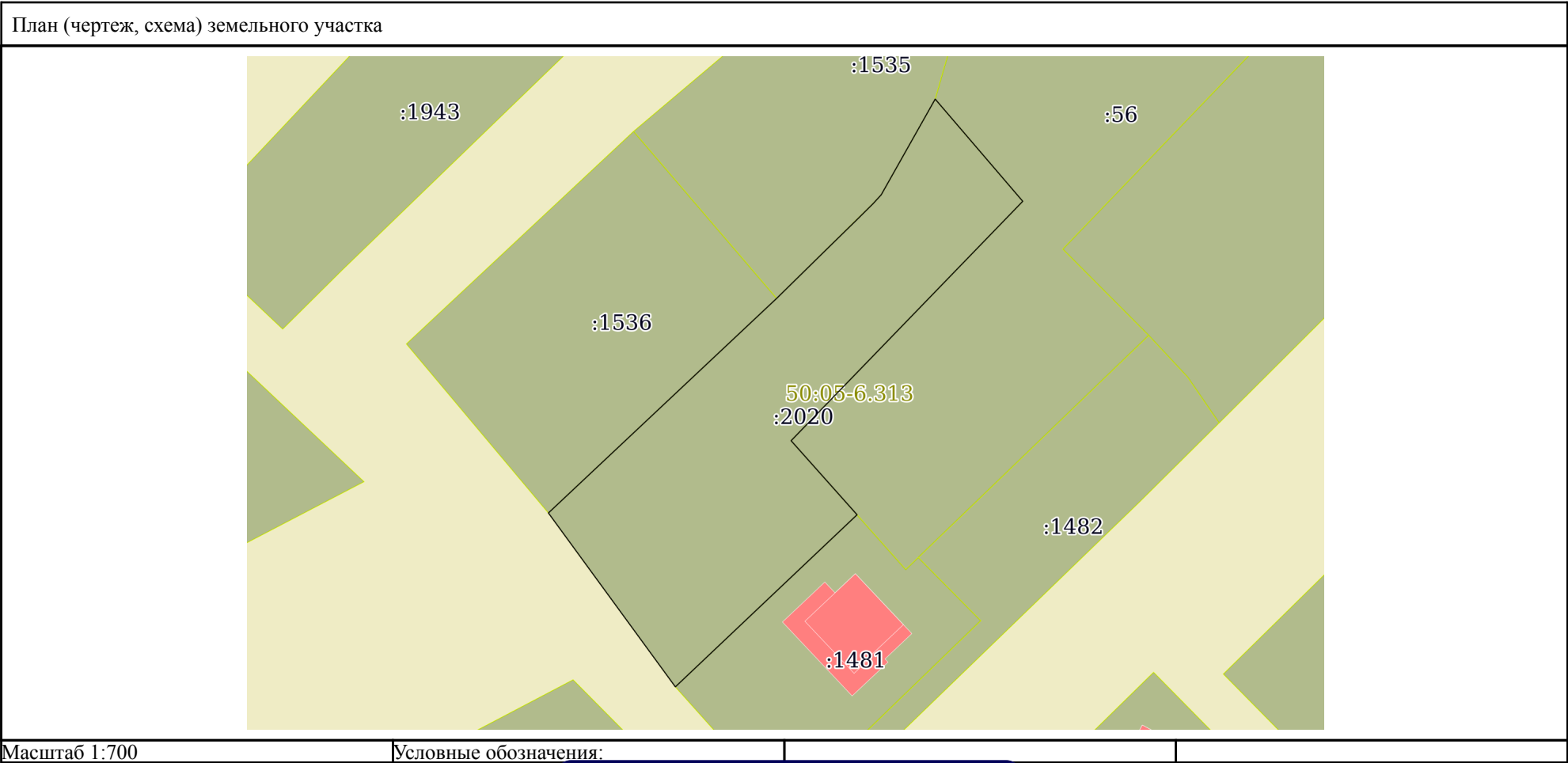
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	
Получатель выписки:		Коновалов Илья Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°52.5`	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°45.4`	37.16	данные отсутствуют	50:05:0060301:1536	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	45°30.8`	8.68	данные отсутствуют	50:05:0060301:1535	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	45°38.0`	4.48	данные отсутствуют	50:05:0060301:1535	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	45°17.0`	2.86	данные отсутствуют	50:05:0060301:1535	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	42°26.2`	1.42	данные отсутствуют	50:05:0060301:1535	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	29°25.1`	13.03	данные отсутствуют	50:05:0060301:1535	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	139°25.3`	15.96	данные отсутствуют	50:05:0060301:56	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	224°2.8`	39.5	данные отсутствуют	50:05:0060301:56	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	138°18.6`	11.76	данные отсутствуют	50:05:0060301:56	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	226°32.6`	29.67	данные отсутствуют	50:05:0060301:1481	адрес отсутствует



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528513.86	2231754.76	-	0.1
2	528534.27	2231776.3	-	0.1
3	528543.05	2231768.48	-	0.1
4	528571.44	2231795.94	-	0.1
5	528583.56	2231785.56	-	0.1
6	528572.21	2231779.16	-	0.1
7	528571.16	2231778.2	-	0.1
8	528569.15	2231776.17	-	0.1
9	528566.02	2231772.97	-	0.1
10	528559.94	2231766.78	-	0.1
11	528534.48	2231739.71	-	0.1
1	528513.86	2231754.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270903319			
Кадастровый номер:		50:05:0060301:2020	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения " Ансамбль Троице-Сергиевской лавры,1540 - 1550 гг.", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительн от 29.04.2015 № 1341 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 2. Запрещается: 2.1. размещение объектов, превышающих установленные параметры; 2.2. размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений; 2.3. использование сплошных бетонных и металлических ограждений; 2.4. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования; 2.5. использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами на участках зоны регулирования застройки «Р2-1», «Р2-2», «Р2-7» и «Р2-8».; Реестровый номер границы: 50:05-6.313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения"Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р2"; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия