



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026 № 1100

О внесении изменений в постановление
администрации Городского округа
Серпухов Московской области
от 12.03.2026 № 814 «О проведении
аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.03.2026 № 55-3,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Городского округа Серпухов Московской области от 12.03.2026 № 814 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.3. пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.3 Сведения о ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

048659 *

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода (объекта «Газораспределительная сеть г. Серпухова», кадастровый номер 50:58:0000000:13502), реестровый номер границы: 50:00-6.1784, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово), земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 8а(4/57)/ГВК 46210104, 8б/ГВК 46210105 и 8д/ГВК 46240785;

- стальной газопровод низкого давления диаметром 50 мм;

- водовод $d=300$ мм;

- кабельная линия 6 кВ от ТП-28 до ТП-169, инв. № 50/001538.

Беспрепятственно допускать представителей собственников объекта, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СанПин 2.1.4.1110-02, Водного кодекса Российской Федерации;

Приказа Министра Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А. В. Шимко