



АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального округа Лотошино Московской области

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

*от 10.04.2026
№ 1148-944*

Заместителю руководителя Комитета
по конкурентной политике
Московской области
Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

Администрация муниципального округа Лотошино Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:02:0010405:266,
- площадь: 2361 кв.м,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства,
- местоположение: Московская область, р-н Лотошинский, д Вяхирево (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: газопровод низкого давления Ду 160 мм с кадастровым номером 50:02:0000000:8219, находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 50:02:0010405:266 «для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) из Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Лотошино Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 10.02.2026 №93, а также классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» в соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы муниципального округа –
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации муниципального округа Лотошино
Московской области

В.Я. Козловский

Исполнитель:
Е.А. Филиппова
8-49628-7-02-06