



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026 № 474/5

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:46:0060603:527

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 07.05.2026 № 81-3, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060603:527, площадью 32420 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность (6.0), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ электросталь, город Электросталь, проезд 1-й Криулинский.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 5 346 122, 84 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 5 346 122, 84 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 160 383, 68 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен:

- в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

- Приаэродромная территория Аэродрома Чкаловский.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу-2, Лаврову Р.С., Булатову Д.В., в дело.