

**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:17:0011116:55

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 1086.32

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	Документы территориального планирования, планировки территории, ЗООИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
9.	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
10.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Расположен (51.39 кв.м). Распоряжение от 17.02.2021 №П17/0009-21 "Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, город Электрогорск, улица Узкоколейная, улица Линейная, улица Запрудная, улица Тихая, улица Северо-Западная, пер. Скворечный", ссылка на ГИСОГД: https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=2973788840 *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
11.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
12.	Генеральный план: функциональная зона	Генеральный план Павлово-Посадского городского округа Московской области Карта-схема в Приложении 1	ГИСОГД Московской области: Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Город Электрогорск 1086.32 кв.м;	
13.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 Ж-2.1(1086.32 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
14.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
15.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
17.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и	Не расположен;	ГИСОГД Московской области

	природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)		
18.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ГИСОГД Московской области
19.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
24.	Приаэродромная территория	Не расположен	ГИСОГД Московской области
25.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
26.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные	Не расположен	ГИСОГД Московской области

	зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		
27.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
28.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
29.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО



Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
1.	Сенокошение	1.19	600	200000	Не распростра- няется		Не распростра- няется	Не подлежат установлению* *****
2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	600	200000	Не распростра- няется		Не распростра- няется	Не подлежат установлению* *****
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400()	500000(1 500*****)	40%		3	Не подлежат установлению* *****
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	5000	40%		3	Не подлежат установлению* *****
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	30(15**** *)	20000(50 *****)	75%(100%****)		3(0*****)	Устанавливают- ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30(15**** *)	20000(50 *****)	75%(100%****)		3(0*****)	Не подлежат установлению* *****

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель ному облику
			min	max				
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10000	75%		3	Не подлежат установлению* *****
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100000	75%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
11.	Социальное обслуживание	3.2	500	100000	60%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****
13.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1000000	60%		3	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)*****

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель ному облику
			min	max				
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*****
15.	Культурное развитие	3.6	200	100000	50%		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*****
16.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*****
17.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*****
18.	Спорт	5.1	1000	100000	75%		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*****
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется	Не распространяется		Не распространяется	Не подлежат установлению* *****
21.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	Не распространяется	Не распространяется		Не распространяется	Не подлежат установлению* *****

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель ному облику
			min	max				
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распрост раняется	Не распрост раняется	Не распростра няется		Не распростра няется	Не подлежат установлению* *****
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распрост раняется	Не распрост раняется	Не распростра няется		Не распростра няется	Не подлежат установлению* *****
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****
27.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****
28.	Ведение огородничества	13.1	300	400	0%		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель ному облику
			min	max				
29.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению* *****

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику
			min	max				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику
			min	max				
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%		3(0**)	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10000	80%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10000	1000000	50%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100000	60%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
5.	Общественное управление	3.8	1000	100000	60%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику
			min	max				
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению *****
8.	Магазины	4.4	500	10000	50%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	60%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
11.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%		3	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***** *
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1000	20000	75%		3	Не подлежат установлению *****
13.	Ведение садоводства	13.2	600	2000	40%		3	Не подлежат установлению *****

Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Для ВРИ с кодом 2.1, 2.2, 13.2 земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

***** - Для граждан.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".