



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026 № 3779-П

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
д.Беспятово, ул.Центральная, д.13

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным

решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.12.2025 №465/45 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2026 год», и в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, деревня Беспятово, ул.Центральная, в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки (протокол по аукциону от 16.09.2026 №ПЭ-СТУ/26-4537),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. Нежилое здание общей площадью 647,7 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020430:818, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, деревня Беспятово, ул.Центральная.

1.2. Земельный участок общей площадью 650,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020430:393, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Беспятово, ул.Центральная, д.13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 8 656 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0020430:818 - 7 995 000 (семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0020430:393 - 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Определить задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Определить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») в размере 50% от начальной цены продажи имущества в сумме 4 328 000 (четыре миллиона триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Определить величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в сумме 432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.7. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- полностью расположен: водоохранная зона ручья Тычка;
- полностью расположен: прибрежная защитная полоса ручья Тычка;
- полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Малино;
- в границах земельного участка проходит воздушная ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.8. Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Уполномоченному органу опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>.

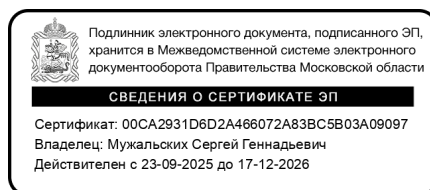
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать (разместить) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, заключить с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских