



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2025

№ 4764-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская обл., Дмитровский
муниципальный р-н, городское
поселение Дмитров, город
Дмитров, улица Кропоткинская,
д.83, находящегося в
собственности Дмитровского
муниципального округа
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании акта обследования земельного участка от 17.06.2025 № 3327, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.06.2025 № СИ-25-008683, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от 19.11.2025 № 218-3 (пункт 9), на основании протокола №1/2025 заседания комиссии по приватизации муниципального

имущества Дмитровского муниципального округа Московской области от 08.07.2025, протокола №1 заседания комиссии по определению условий конкурса, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса при продаже имущества, находящегося в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, на конкурсе от 04.07.2025, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Дмитровского муниципального округа Московской области - Объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Новоселовых (деревянный), 1842г.», находящегося в неудовлетворительном состоянии: кадастровый номер 50:04:0010605:637, общей площадью 114,1 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский муниципальный р-н, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Кропоткинская, д.83 (далее – Объект).

Объект культурного наследия, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 501410644400006, в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.» (Приложение 1 к настоящему постановлению).

Объект относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.05.2023 № 35РВ-208 «Об отнесении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (Приложение 2 к настоящему постановлению).

В отношении Объекта установлены следующие ограничения прав и обременения:

Вид обременения: Объект культурного наследия;

Дата государственной регистрации: 02.08.2023;

Номер государственной регистрации: 50:04:0010605:637-50/113/2023-7;

Основание государственной регистрации: Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 №35РВ-374.

2. Установить следующие условия продажи Объекта:

2.1. Способ приватизации Объекта – конкурс в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная (минимальная) цена продажи Объекта - 1 (один) рубль;

2.3. Шаг конкурса в размере 5% кадастровой стоимости Объекта – 304 586,39 (триста четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 39 копеек;

2.4. Задаток для участия в конкурсе в размере 20 % кадастровой стоимости Объекта — 1 218 345,57 (один миллион двести восемнадцать тысяч триста сорок пять) рублей 57 копеек;

2.5. Оплата за Объект производится победителем единовременным платежом;

2.6. Утвердить следующие условия конкурса:

2.6.1. Покупатель обязан обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и требований, установленных статьей 47.2. Федерального закона № 73-ФЗ и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр, Охранное обязательство). Охранное обязательство на Объект утверждено распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.» (далее – Охранное обязательство);

2.6.2. Покупатель обязан провести работы по сохранению Объекта в соответствии с порядком, установленным ст.ст. 45, 47.2. Федерального закона № 73-ФЗ, и новым Охранным обязательством, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.6.3. Покупатель обязан привести Объект в удовлетворительное состояние, что должно быть подтверждено несоответствием состояния Объекта критериям отнесения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным статьей 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.6.4. Покупатель обязан содержать и использовать Объект до и в процессе проведения работ по его сохранению в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.6.5. Покупатель обязан обеспечить приостановление доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту в соответствии со статьей 47.5 Федерального закона № 73-ФЗ на период проведения работ по его сохранению;

2.6.6. Покупатель обязан обеспечить:

- разработку проектной документации для проведения работ по сохранению Объекта в полном объеме в течение 1 (одного) года с момента регистрации права собственности на Объект,

- выполнение работ по сохранению Объекта (консервационные, противоаварийные) в течение 1 (одного) года с момента регистрации права собственности на Объект;

- выполнение работ по сохранению Объекта (реставрационные и работы по приспособлению Объекта для современного использования) в течение 4 (четырех) лет с момента регистрации права собственности на Объект;

- выполнение работ по благоустройству территории, связанной с объектом культурного наследия (в границах сформированного земельного участка, с учетом проведения работ по сохранению Объекта) включая сезонные в течение 4 (четырех) лет с момента регистрации права собственности на Объект;

- установку на Объект информационной надписи (обозначения) в течение 4 (четырех) лет с момента регистрации права собственности на Объект, – в соответствии с требованиями и в сроки, которые будут установлены новым охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ после определения победителя конкурса (нового собственника Объекта) и его завершения.

2.6.7. Покупателю обеспечить проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с прилагаемым к договору купли-продажи Объекта проектом акта технического состояния Объекта, а также в соответствии с требованиями и в сроки, которые будут установлены новым охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ после определения победителя конкурса (нового собственника Объекта) и его завершения;

2.6.8. Срок выполнения условий конкурса составляет 4 (четыре) года с момента регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на Объект обратиться в Администрацию Дмитровского муниципального округа Московской области за заключением договора аренды земельного участка общей площадью 623 +/- 8,73 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010605:1064, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилым зданием, расположенным по адресу: Московская область, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Кропоткинская, д. 83 (далее – Земельный участок).

В соответствии с п. 6 ст. 39.7 и пп. 8.6 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ договор аренды заключается на срок выполнения условий конкурса по продаже Объекта культурного наследия (4 года).

3.1. Размер арендной платы за Земельный участок - 1 (один) рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже Объекта;

3.2. В отношении Земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Земляные валы, XVI в.;

полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Дом Клятовых (деревянный), 1822 г.;

полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Братская могила красногвардейцев, погибших в 1918 г. при подавлении контрреволюционного мятежа в с.Рогачево;

полностью расположен: территория объекта культурного наследия: Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.: Территория объекта культурного наследия федерального значения

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 20.02.2023 №35РВ-86 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83».

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению конкурса в электронной форме по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области подготовить необходимые

материалы на Объект, передать для проведения конкурса в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение конкурса в установленном законодательством порядке.

6. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении конкурса в электронной форме по продаже Имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам конкурса заключить с победителем договор купли-продажи Объекта, договор аренды Земельного участка, а также проинформировать Организатора конкурса о заключении договора купли-продажи Объекта, договора аренды Земельного участка.

8. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области» в течение десяти дней со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2023 № 35 РВ-374

г. Красногорск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации –
«Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

006108 *

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83.

2. Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.10.2017 № 45PB-488 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.» признать утратившим силу.

3. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 06.07.2023 № 35PB-374

«Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации – «Дом
Новоселовых (деревянный), 1842 г.»

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

5	0	1	4	1	0	6	4	4	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия)¹:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
(далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного
статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐федерального
значения☐регионального
значения☐муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при
наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на __ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав

объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического

состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения,

включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного

наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,

иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись (обозначение), выполненная в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка», на объекте культурного наследия не установлена.

В соответствии с пунктом 3 статьи 27, пунктом 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ и актом технического состояния от 30.06.2023 собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо в срок до 2028 года установить на объект культурного наследия информационную надпись (обозначение).

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо принимать меры по обеспечению его доступности для инвалидов в порядке, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее охранное обязательство утверждается на объект культурного наследия, не включенный в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, в связи с чем, проведение оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны не требуется.

Проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия должны проводить физические лица, аттестованные федеральным

органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ № 474), состоящие в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физические лица, аттестованные федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-374

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в полном объеме.	2023 - 2025 гг.	Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 30.06.2023 г.
2.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 - 2024 гг.	Акт технического состояния памятника истории и культуры

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом

	(консервационные (противоаварийные) работы).		и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 30.06.2023 г.
3.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонтные, реставрационные работы и работы по приспособлению для современного использования).	2026 - 2030 гг.	Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 30.06.2023 г.
4.	Выполнять работы по благоустройству территории, связанной с объектом культурного наследия (в границах сформированного земельного участка, с учетом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия), включая сезонные работы.	2023 - 2030 гг.	Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 30.06.2023 г.

Приложение № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35/ПВ-374

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (далее – Объект), будут определены после проведения полного	Соглашение об условиях доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	комплекса работ по сохранению Объекта, в соответствии с актом технического объекта культурного наследия от 30.06.2023 года. До указанного момента доступ к Объекту, как к культурной ценности, в целях его популяризации, использования при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, религиозной, туристской и экскурсионной деятельности, приостановлен.	объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2023 г.
--	---	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
-	-	-

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 3

к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, утвержденному
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от « 06 » 07 2023 г. № 35PB-374

Экземпляр № 2

5 0 1 4 1 0 6 4 4 4 0 0 0 0 6

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных
объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на
основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 6 . 0 2 . 2 0 1 8

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Новоселовых (деревянный).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1842 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83 (объект недвижимости с кадастровым номером 50:04:0010605:637, кадастровые номера помещений в здании: 50:04:0010605:969 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.04.2022 № КУВИ-001/2022-64626255)).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.02.2023 № 35РВ-86 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83».

1. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83:

д-е - из исходной точки «д» с координатами 534328.34, 2190624.10, в северо-восточном направлении протяженностью 35,7 м;

е-а - в юго-восточном направлении протяженностью 63,3 м;

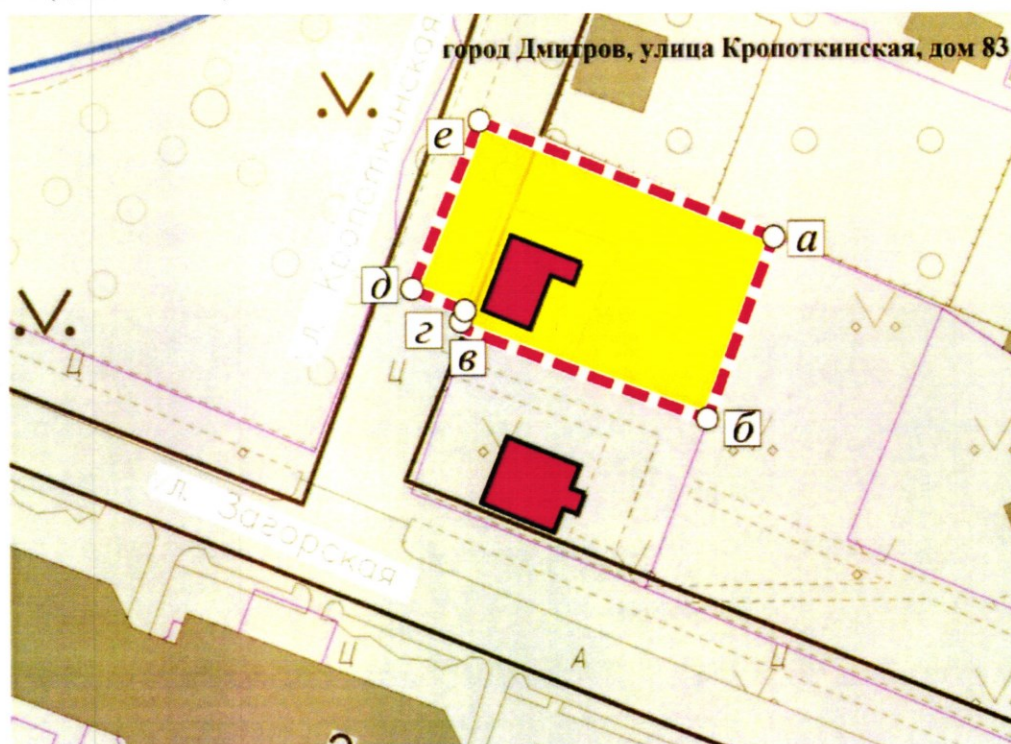
а-б - в юго-западном направлении протяженностью 39,2 м;

б-в - в северо-западном направлении протяженностью 52,9 м;

в-г - в северном направлении протяженностью 3,4 м;

г-д - в северо-западном направлении протяженностью 11,5 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83 (далее - Объект).



Условные обозначения:



Граница территории Объекта



Характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

д-е-а-б-в-г-д – граница территории Объекта.

3. Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
 - проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
 - проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
 - проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
 - проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
 - проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
 - обеспечение мер пожарной безопасности;
 - ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
 - установка информационных знаков и указателей.
- Запрещается:
- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
 - изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
 - установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
 - установка вышек и антенн сотовой связи;
 - движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
 - прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
 - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.03.2023 № 35РВ-137 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.».

1. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.» (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., расположенного на улице Кропоткинской, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры центральной части города Дмитрова Московской области;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания XIX в., высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши XIX в., высотные отметки по коньку (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX в., в том числе: местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов, включая три центральных окна с люнетами на главном фасаде, оформление боковых окон главного фасада деревянными веерными замками, пилястровый портик с деревянным фризом с триглифами и деревянными розетками, угловые деревянные лопатки;

материал (дерево) и характер отделки фасадных поверхностей XIX в.: обшивка тесом бревенчатых капитальных стен, оштукатуренный каменный цоколь;

колористическое решение фасадов XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

материал (дерево), характер оформления (расстекловка) и колористическое решение столярных заполнений оконных проемов XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

конструкция и материал бревенчатого сруба XIX в., сложенного «в обло».

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и производства реставрационных работ.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта зоны охраны объекта культурного наследия (далее – зоны) и особый режим использования земель и земельных участков в пределах зон не установлены, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон не утверждены.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» для памятника, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Всего в паспорте листов

11

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Главного управления культурного наследия Московской области		Ю.В. Гриднев
Должность	подпись	инициалы, фамилия

03 07 2023

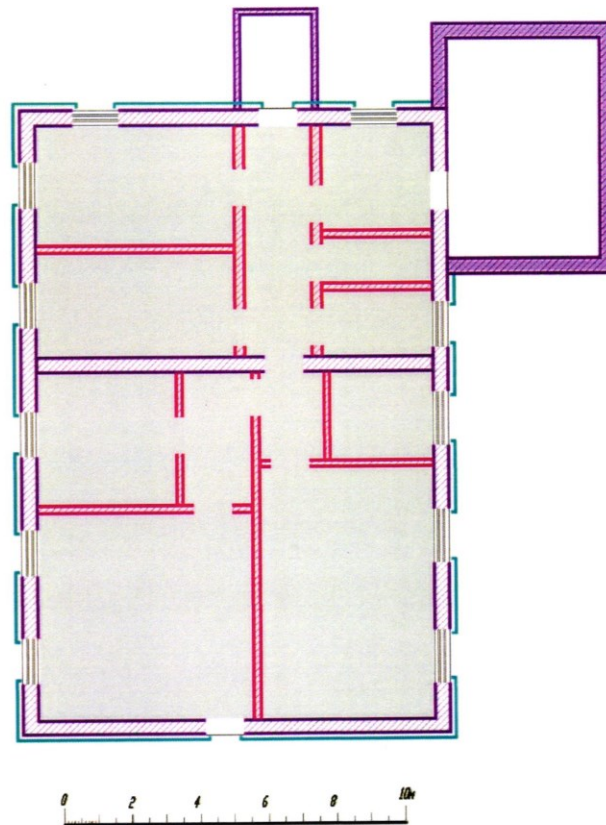
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение
к паспорту объекта культурного наследия

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.»
(Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров,
улица Кропоткинская, дом 83)

Схема 1-го этажа



Условные обозначения

-  Капитальные стены XIX в.
-  Внутренние перегородки второй половины XX в. - начала XXI в.,
(не являются предметом охраны)
-  Капитальные стены второй половины XX в.
(не являются предметом охраны)
-  Пространственно-планировочная структура в пределах
капитальных стен XIX в.
-  Архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в.

Фотофиксация элементов предмета охраны объекта культурного наследия
«Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.» (Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83)



1. Общий вид дома с северо-запада. Фото 1974 г.

В предмет охраны включены местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., расположенного на улице Кропоткинской, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры центральной части города Дмитрова Московской области.



2. Общий вид дома с северо-запада. Фото 2018 г.

Элементом предмета охраны является объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания XIX в., высотные отметки по венчающим карнизам.



3. Вид с северо-запада на северный фасад дома. Фото 2018 г.
Конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши XIX в., высотные отметки по коньку, включены в предмет охраны. Характеристики элементов крыши уточняются в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

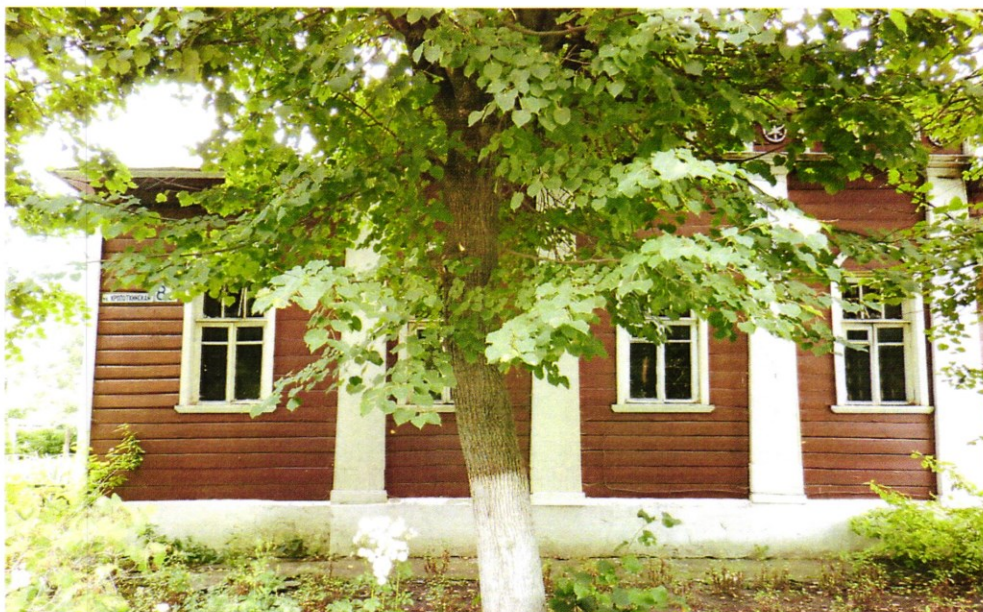


4. Восточный фасад дома. Фото 2023 г.
Элементами предмета охраны являются композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX в., в том числе: местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов конструкция и материал бревенчатого сруба XIX в., сложенного «в обло».



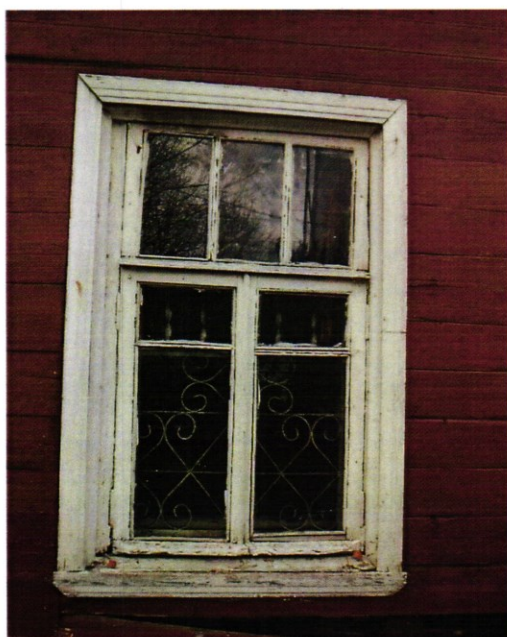
5. – 7. Западный фасад дома. Фрагменты. Здесь и далее - фото 2018 г.

Также в предмет охраны включены: три центральных окна с люнетами на главном фасаде, оформление боковых окон главного фасада деревянными веерными замками, пилястровый портик с деревянным фризом с триглифами и деревянными розетками, угловые деревянные лопатки.



8. Западный фасад дома. Фрагмент.

Элементы предмета охраны: материал (дерево) и характер отделки фасадных поверхностей XIX в.: обшивка тесом бревенчатых капитальных стен, оштукатуренный каменный цоколь, а также колористическое решение фасадов XIX в., характеристики которого уточняются в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.



9. Существующие столярные заполнения в оконных проемах дома.

В предмет охраны включены материал (дерево), характер оформления (расстекловка) и колористическое решение столярных заполнений оконных проемов XIX в. Характеристики данных элементов уточняются в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2023 № 35PB-208

г. Красногорск

Об отнесении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.01.2017 № 45PB-25 «Об утверждении формы акта отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», на основании актов отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 14.04.2023:

Отнести объекты культурного наследия, указанные в приложении к настоящему распоряжению, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев

006103 *

Приложение
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.05.2023 № 3540-208

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия в Едином государственном реестре недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1.	Дом Новоселовых (деревянный), 1842 г.	Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 83	Нежилое здание	50:04:0010605:637
2.	Дом Клятовых (деревянный), 1822 г.	Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Кропоткинская, дом 85	Административное здание	50:04:0010501:2984