



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04.04.2025 № 2460/7

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060214:699, площадью 1 309 кв. м., местоположением: Московская область, м.о Истра, д Петрово, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 03.07.2025 № 120-3, решением по пункту № 347 (карточка 50:08.49200), администрация муниципального округа Истра Московской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для

граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060214:699, площадью 1 309 кв. м., местоположением: Московская область, м.о Истра, д Петрово, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- полностью расположен Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г.: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 2 индекс Р-2.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2018 №97/6 Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г.».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 500 000 рублей 00 копеек (пятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 500 000 рублей 00 копеек (пятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 15 000 рублей 00 копеек (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Истра С.Ю. Таловерова.

Заместитель главы  
муниципального округа Истра



Т.С. Шумская