

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 6 4 5 9 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***заявления Администрации городского округа Луховицы Московской области***

***от 09 декабря 2024 г. № Р001-4651639159-92179587***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Московская область***

(субъект Российской Федерации)

***городской округ Луховицы***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>370920.67</i>	<i>2278821.43</i>
<i>2</i>	<i>370984.84</i>	<i>2278838.59</i>
<i>3</i>	<i>371012.06</i>	<i>2278873.66</i>
<i>4</i>	<i>370804.35</i>	<i>2279127.65</i>
<i>5</i>	<i>370723.37</i>	<i>2279031.20</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

***50:35:0040403:1423***

Площадь земельного участка

***35 930 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Демьянко М.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
26.12.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)




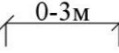




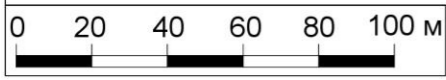
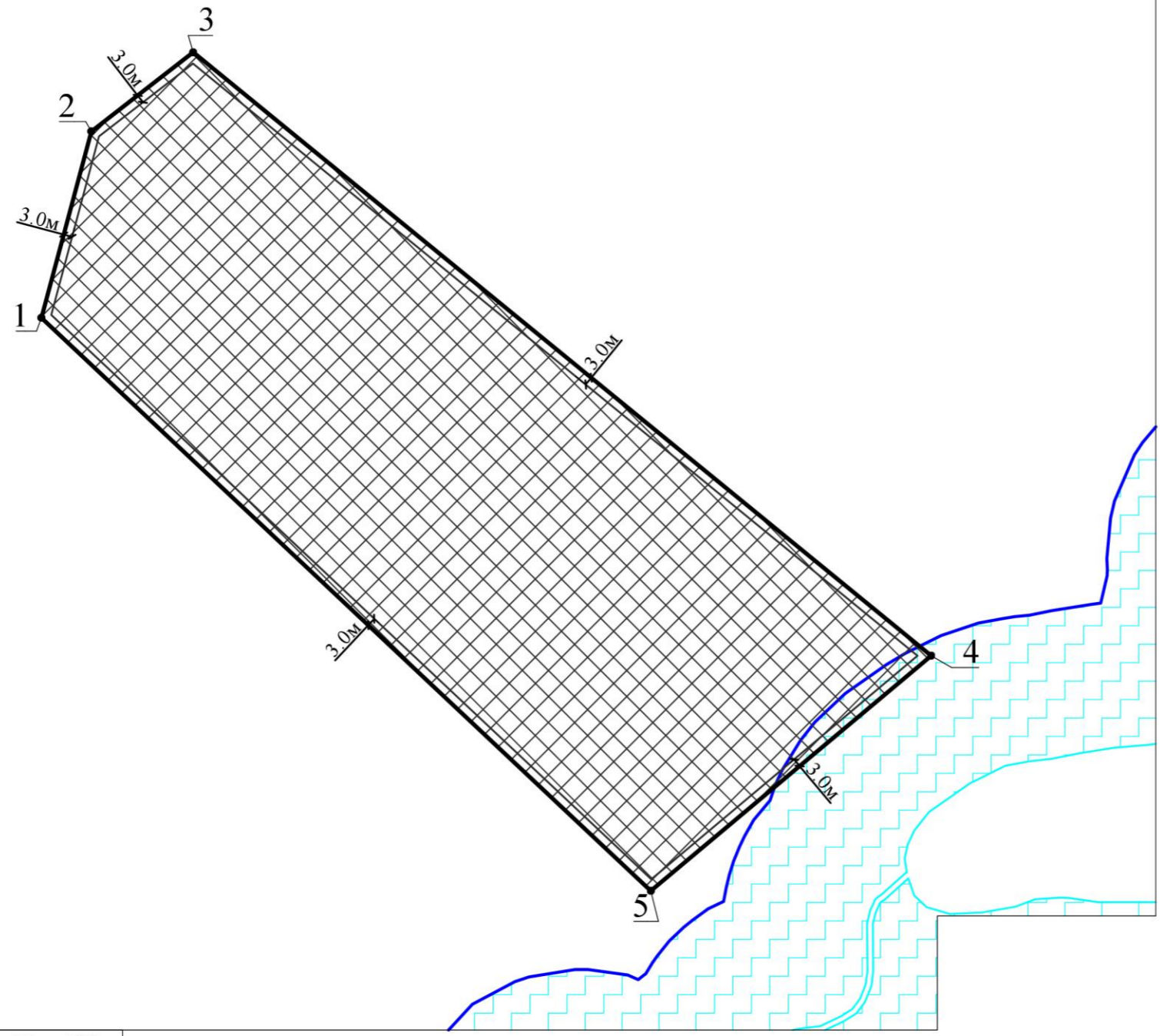
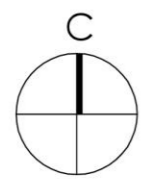
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)\*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
00F9 7680 BCE7 D5B6 3925 1756 8E76 2419 40  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Луховицы		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Гурова Н.И.					
				Чертеж градостроительного плана		




## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

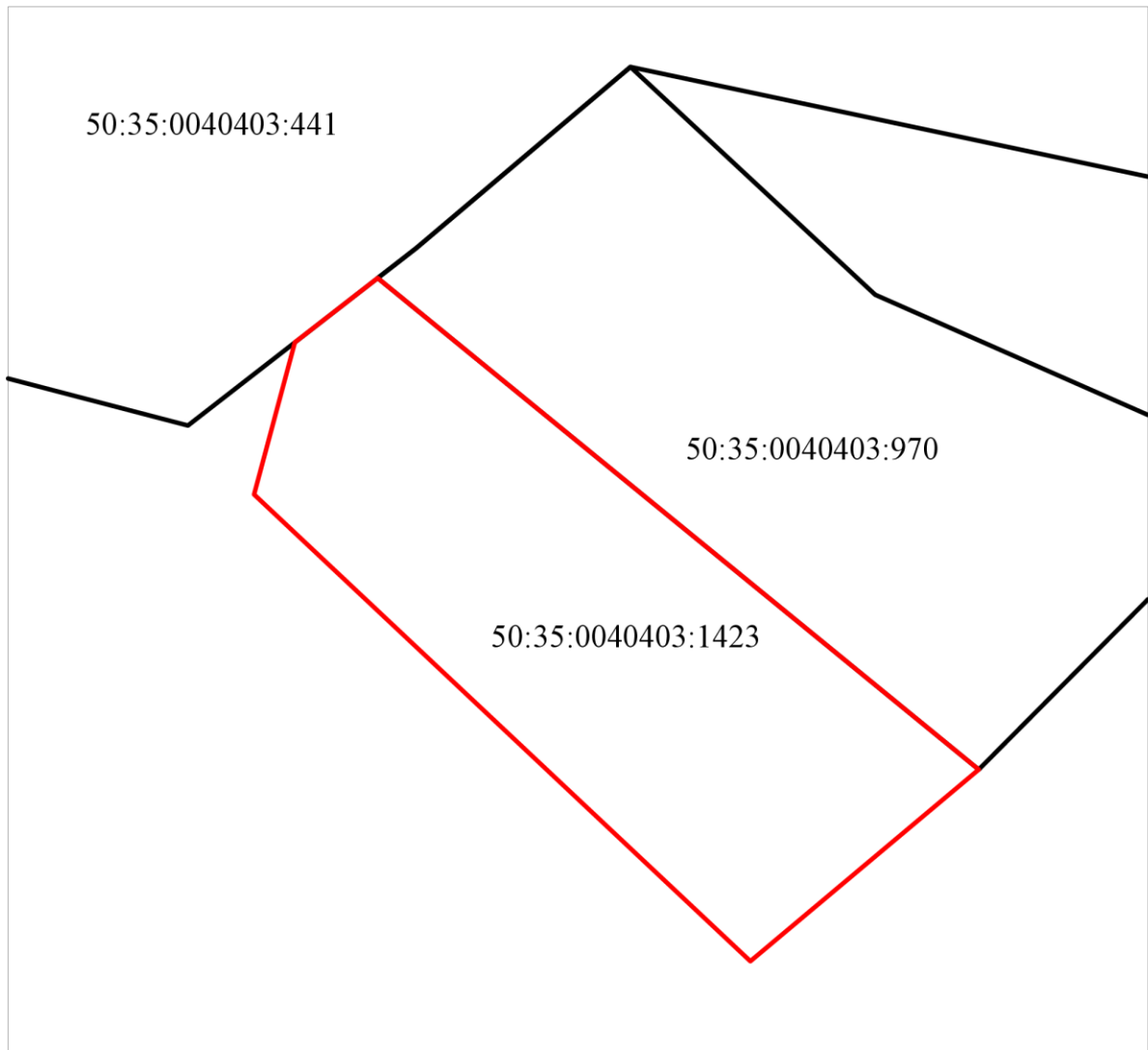
Площадь земельного участка 35 930 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Луховицы			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, городской округ Луховицы</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Гурова Н.И.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. №2442 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.06.2024 г. №1281).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*

- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *энергетика 6.7;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**2
			min	max			
1	<i>Растениеводство</i>	1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
8	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
9	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
10	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>

11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Питомники	1.17	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
21	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
24	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**2
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3	Не подлежат установлению
4	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

**\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.2.20.<sup>3</sup> В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).<sup>3</sup> Сектор 3.2.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 282,9 м до 307,9 м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимаются по наименьшему показателю ограничений.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.12.<sup>3</sup> В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление № 1240).<sup>3</sup> В секторе 4.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная высота которых превышает высоту от 220,9 м до 225,3 м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимаются по наименьшему показателю ограничений.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2.<sup>3</sup> В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.<sup>3</sup> В пятой подзоне по внешней границе в секторе 5.2 вводятся ограничения на строительство компрессорных станций магистральных газопроводов, магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов, складов вооружений и боеприпасов, атомных электростанций. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями закона № 116-ФЗ, не влияют на безопасность полетов. Реконструкция и строительство опасных производственных объектов, расположенных в границах голой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства", (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581), (согласно пункту 2 приказа № 734/пр указанный акт действует до 1 сентября 2026 г.) и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6.<sup>3</sup> В пределах*

шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.<sup>3</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково".<sup>4</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).<sup>5\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>6\*</sup>

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.2.20</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.12</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Луховицы, 50:35:0040403*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. №2442 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.06.2024 г. №1281).

<sup>2</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. №2442 (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.06.2024 г. №1281).

<sup>3</sup> - Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) от 15.02.2022 г. № 404 "Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1-6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)".

<sup>4</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы (Третьяково)" утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 19.06.2018 г.

<sup>5</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>6</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

### **Сведения о технических условиях 74012 от 11.12.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:35:0040403:1423 по адресу: Московская обл, Луховицы г, Астапово д

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Луховицы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 30 куб.м/час.

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Гражданова О.В.

**Документ подписан электронной подписью****Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

11.12.2024 16:13 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 629967 ТУ от 2024-12-09  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:35:0040403:1423

расположенном : Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

#### **II. Максимальная нагрузка: МВА.**

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(ООО «ВТХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,  
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com  
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	271/ТС ГПЗУ 1423
Дата выдачи	10-12-2024
Наименование РСО	ООО «ВТХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	администрация городского округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	09-12-2024
Номер заявки	629967/1622446
Номер заявления	P001-4651639159-92179587
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040403:1423
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово
Назначение объекта	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Песенко В.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,  
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com  
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	255
Дата выдачи	13-12-2024
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	администрация городского округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	09-12-2024
Номер заявки	629967/1622447
Номер заявления	P001-4651639159-92179587
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040403:1423
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово
Назначение объекта	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  3. заключение договора о подключении;
  4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Песенко В.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,  
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com  
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Водоотведение
Номер	255
Дата выдачи	13-12-2024
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	администрация городского округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	09-12-2024
Номер заявки	629967/1622448
Номер заявления	P001-4651639159-92179587
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040403:1423
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово
Назначение объекта	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  3. заключение договора о подключении;
  4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Песенко В.П.