

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:31:0040124:544

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 800

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): ул. Офицерский поселок

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

	области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 № 183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024). Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Чехов Московской области, утвержденная постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 21.02.2024 № 434-ПА
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома	Не расположен	-

<p>Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)</p>		
<p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)</p>	Не расположен	-
<p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)</p>	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
<p>- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
<p>- территория объекта культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
<p>- приаэродромная территория</p>	Полностью расположен: Аэродром Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома	ИСОГД Московской области
<p>- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)</p>	Не расположен -	Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 №183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024).
<p>- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	Не расположен -	Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 №183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024).
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных</p>	Не расположен -	Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов

	трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Московской области от 26.12.2018 №183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024).
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Расположен (143.19 кв. м.)	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 №183/17-2018 (ред. от 25.01.2024 № 1/1-2024).
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Чехов;	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2а Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 № 1263/13-01 (ред. от 21.03.2024 № 697-ПА)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	