

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 3 8 2 8 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации Богородского городского округа Московской области**

**от 05 июля 2024 г. № Р001-2367567384-85992373**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Богородский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                        | 472936.03                                                                                                                           | 2232644.93 |
| 2                                        | 472986.52                                                                                                                           | 2232564.34 |
| 3                                        | 473052.68                                                                                                                           | 2232586.22 |
| 4                                        | 473061.66                                                                                                                           | 2232612.36 |
| 5                                        | 473079.45                                                                                                                           | 2232620.48 |
| 6                                        | 473047.61                                                                                                                           | 2232723.28 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:16:0602003:9023**

Площадь земельного участка

**12 789 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Демьянко М.Ю.** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

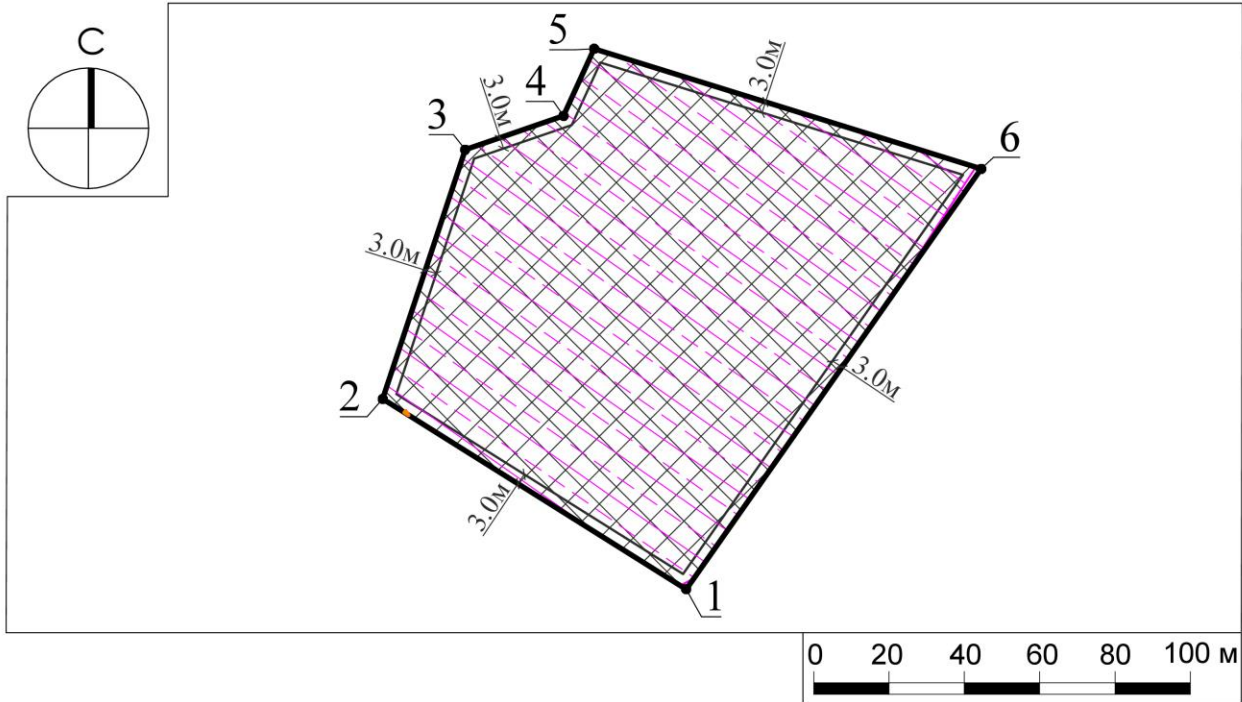
Дата выдачи 24.07.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- санитарно-защитная зона действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов, реестровый номер границы: 50:16-6.221<sup>2</sup>
- санитарно-защитная зона для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., реестровый номер границы: 50:16-6.491<sup>3</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 BE76 2419 40  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата | Московская область, Богородский городской округ |                    |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|-------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      |                                                 |                    |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |                                                 |                    |      |        |
| Глав. спец.    | Шурховецкий Я.И.   |         |      | Градостроительный план земельного участка       | Стадия             | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                 |                    | 1    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                 | <br>Основен в 1971 |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                    |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                    |      |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 12 789 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 17.02.2020 г. № 100 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 13 на земельных участках с к.н. 50:16:0602003:396, 50:16:0602003:6099"; решением Управления Роспотребнадзора по Московской области от 04.05.2021 г. № 137-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., расположенного по адресу: Московская область, г. Ст. Купавна, ул. Дорожная, д.8А, на земельном участке с к.н. 50:16:0602003:7258"; решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 12.12.2023 г. № 392-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО "СОСНОВЫЙ БОР-М" с учетом производственной деятельности арендатора ООО "Мегатрейд", расположенного по адресу: Московская область, Богородский г.о., город Старая Купавна, ул. Дорожная, участок 6А, на земельном участке с КН 50:16:0602003:8914"; решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 26.12.2023 г. № 406-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия ООО "СоюзХимРеактив" с учетом деятельности арендатора ООО "НПП "Рогнеда" (производство лакокрасочной продукции), расположенного по адресу: по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 4Б на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0602003:76, 50:16:0602003:78, 50:16:0602003:556, 50:16:0602003:6981, 50:16:0602003:6982)" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

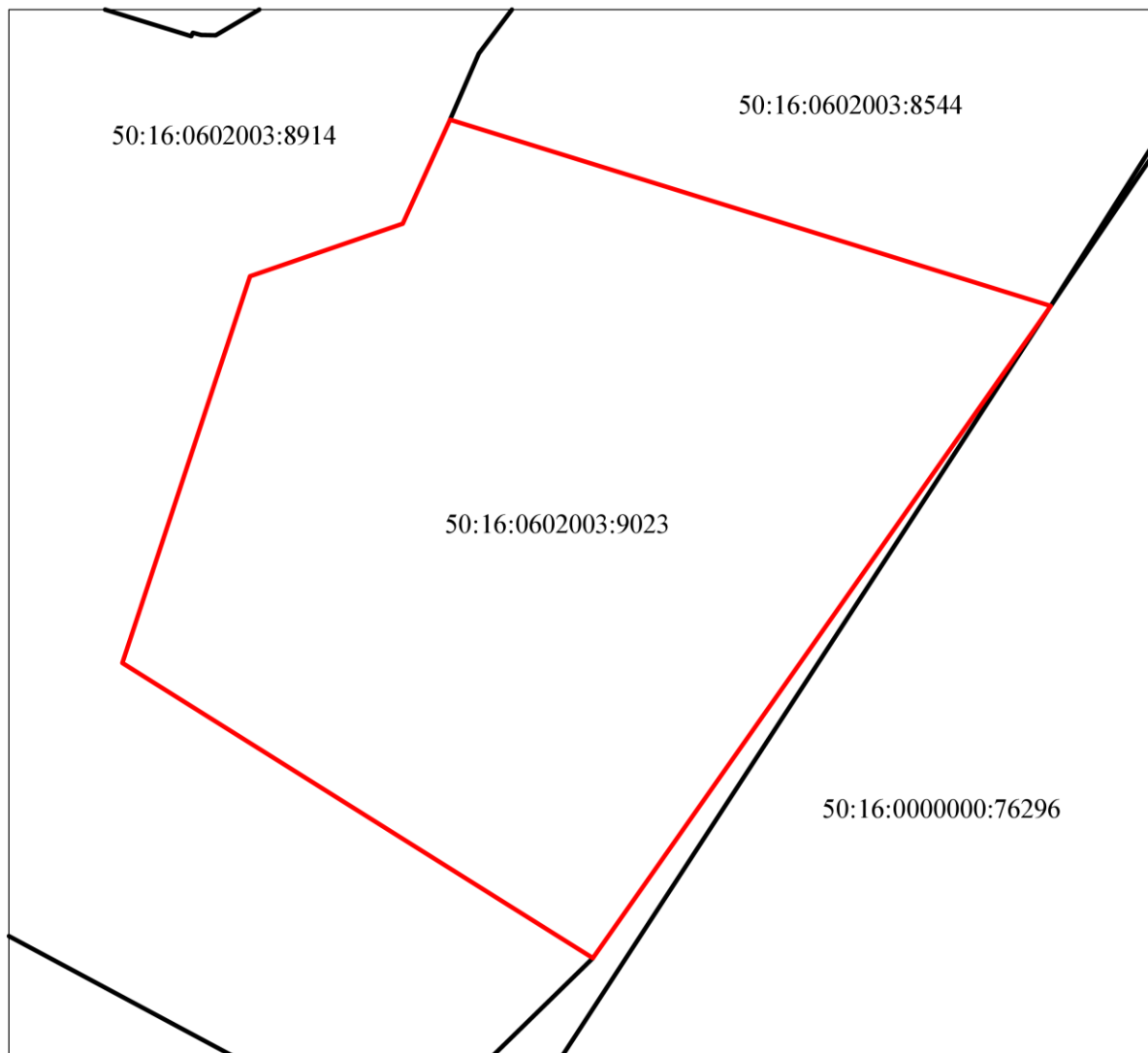
| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, Богородский городской округ |                                                                                                                                              |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
| Глав. спец.    | Шурховецкий Я.И.   |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка       | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                              | 2    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                 |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |

7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
15. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.

Выполнено в М 1:2000.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, Богородский городской округ |                                                                                                                                              |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
| Глав. спец.    | Шурховецкий Я.И.   |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка       | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                              | 3    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                 |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                              |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, Богородский городской округ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| Нач. управл.   | Шевченко М.В.      |         |      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| Глав. спец.    | Шурховецкий Я.И.   |         |      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка       | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4    | 4      |
|                |                    |         |      | Ситуационный план                               | <div><b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br/> Основан в 1971 </div> |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|                |                    |         |      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: К(НП) - коммунальная зона (в границах населенного пункта). Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 01.07.2024 г. № 3230).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общежития 3.2.4;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *энергетика 6.7;*
- *атомная энергетика 6.7.1;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*

- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *специальное пользование водными объектами 11.2;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *приюты для животных 3.10.2;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>4</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

**Основные виды разрешенного использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>5</sup> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                       |                                                                     |
| 1     | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3 (0**)                                               | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 2     | Размещение гаражей для собственных нужд                                               | 2.7.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3 (0**)                                               | Не подлежат установлению                                            |
| 3     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                     | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 4     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                     | Не подлежат установлению                                            |
| 5     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                     | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 6     | Общесития                                                                             | 3.2.4                          | Не подлежат установлению                      |     | 60%                                                                                      | 3                                                     | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |
| 7     | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                     | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                           |

|    |                                                   |        |                          |                          |     |   |                                           |
|----|---------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-----|---|-------------------------------------------|
| 8  | Деловое управление                                | 4.1    | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 9  | Магазины                                          | 4.4    | 200                      | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 10 | Общественное питание                              | 4.6    | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 11 | Служебные гаражи                                  | 4.9    | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 12 | Объекты дорожного сервиса                         | 4.9.1  | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 13 | Стоянка транспортных средств                      | 4.9.2  | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 14 | Энергетика                                        | 6.7    | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 15 | Атомная энергетика                                | 6.7.1  | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 16 | Связь                                             | 6.8    | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 17 | Склад                                             | 6.9    | Не подлежат установлению |                          |     | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 18 | Складские площадки                                | 6.9.1  | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 19 | Автомобильный транспорт                           | 7.2    | Не распространяется      |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 20 | Трубопроводный транспорт                          | 7.5    | Не распространяется      |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3    | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 22 | Специальное пользование водными объектами         | 11.2   | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 23 | Гидротехнические сооружения                       | 11.3   | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Не распространяется      |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 25 | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 26 | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Не подлежат установлению |                          |     |   | Не подлежат установлению                  |

**Условно разрешенные виды использования:**

| № п/п    | Наименование ВРИ           | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику***5 |
|----------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                            |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                       |                                                         |
| <b>1</b> | <b>Приюты для животных</b> | <b>3.10.2</b>                  | <b>Не подлежат установлению</b>               |     |                                                                                          | <b>3</b>                                              | <b>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</b>        |

*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

***Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.***

*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

***Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.***

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |                                                                         |                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <i>Не имеется</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Не имеется</i><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |                                                                                     |                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <i>Информация отсутствует</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Информация отсутствует</i><br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Информация отсутствует*  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов, реестровый номер границы 50:16-6.221, площадью 1 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., реестровый номер границы 50:16-6.491, площадью 12 752 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО "СОСНОВЫЙ БОР-М" с учетом производственной деятельности арендатора ООО "Мегатрейд".<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия ООО "СОЮЗХИМПРЕАКТИВ".<sup>7</sup>*

*В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>8</sup>*

*а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;*

*б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112.<sup>9</sup>*

*Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.<sup>9</sup>*

*В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.<sup>9</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.83.<sup>9</sup>*

*Сектор 4.83 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 267.44 до 271.81 м.<sup>9</sup>*

*В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.<sup>9</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 5 сектор 5.3.<sup>9</sup>*

*Сектор 5.3 подзоны 5: Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в*

эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов, при условии ненарушения требований безопасности полетов. Ограничение на размещение ОПО I-II класса опасности.<sup>9</sup>

В границах пятой подзоны аэродрома Чкаловский запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Строительство и реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов с учетом обоснования исключения влияния возможных аварийных ситуаций.<sup>9</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 6.<sup>9</sup>

Допускается сохранение с последующей рекультивацией существующих объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, расположенных в границах шестой подзоны при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.<sup>9</sup>

В пределах шестой подзоны запрещено размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников.<sup>9</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.<sup>10</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>11</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.<sup>12</sup>

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.<sup>12</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                                      | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                                                                                                      |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X                                                                                                    | Y                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                | 3                                                                                                    | 4                                                                                                            |
| <i>Санитарно-защитная зона действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов, реестровый номер границы 50:16-6.221</i> | -                                                                                                                                | 472982.22<br>472982.90<br>472983.38                                                                  | 2232571.20<br>2232570.11<br>2232570.39                                                                       |
| <i>Санитарно-защитная зона для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., реестровый номер границы 50:16-6.491</i>                                                                   | -                                                                                                                                | 472937.06<br>472986.52<br>473052.68<br>473061.66<br>473079.45<br>473048.06<br>473009.61<br>472938.88 | 2232643.29<br>2232564.34<br>2232586.22<br>2232612.36<br>2232620.48<br>2232721.82<br>2232696.60<br>2232646.93 |
| <i>Санитарно-защитная зона реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО "СОСНОВЫЙ БОР-М" с учетом производственной деятельности арендатора ООО "Мегатрейд"</i>                 | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО "СОЮЗХИМПРЕАКТИВ"</i>                                                                                                                    | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112</i>                                                                                                                      | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.83</i>                                                                                                                        | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 5 сектор 5.3</i>                                                                                                                         | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 6</i>                                                                                                                                    | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский</i>                                                                                                                        | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>                                                                                                                    | -                                                                                                                                | -                                                                                                    | -                                                                                                            |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Богородский городской округ, 50:16:0602003*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| 1 | -                                                                                      | -          |

- <sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 01.07.2024 г. № 3230).
- <sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-175779824; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 17.02.2020 г. № 100 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО "СоюзХимРеактив" с учетом производственной деятельности арендаторов по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 13 на земельных участках с к.н. 50:16:0602003:396, 50:16:0602003:6099" и ограничения, установленные санитарным законодательством.
- <sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-175779824; Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 04.05.2021 г. № 137-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., расположенного по адресу: Московская область, г. Ст. Купавна, ул. Дорожная, д.8А, на земельном участке с к.н. 50:16:0602003:7258" и ограничения, установленные санитарным законодательством.
- <sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.
- <sup>5</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 1650 (в редакции постановления Администрации Богородского городского округа Московской области от 01.07.2024 г. № 3230).
- <sup>6</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-175779824; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 12.12.2023 г. № 392-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО "СОСНОВЫЙ БОР-М" с учетом производственной деятельности арендатора ООО "Мегатрейд", расположенного по адресу: Московская область, Богородский г.о., город Старая Купавна, ул. Дорожная, участок 6А, на земельном участке с КН 50:16:0602003:8914" и ограничения, установленные санитарным законодательством.
- <sup>7</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-175779824; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 26.12.2023 г. № 406-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия ООО "СоюзХимРеактив" с учетом деятельности арендатора ООО "НПП "Рознеда" (производство лакокрасочной продукции), расположенного по адресу: по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 4Б на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0602003:76, 50:16:0602003:78, 50:16:0602003:556, 50:16:0602003:6981, 50:16:0602003:6982)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.
- <sup>8</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".
- <sup>9</sup> - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с I по 6 подзоны".
- <sup>10</sup> - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.
- <sup>11</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".
- <sup>12</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное".

## ***Приложения***

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,  
Ревсобраний ул, дом № 1

**Сведения о технических условиях 41347 от 08.07.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0602003:9023 по адресу: Московская обл, Ногинский р-н,

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Монино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела

\_\_\_\_\_  
Подпись

Земская Н.Ю.

**Документ подписан электронной подписью**

|                       | Владелец сертификата: организация, сотрудник                                             | Серийный номер сертификата       | Дата и время подписания    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Подпись<br>сотрудника | АО "МОСОБЛГАЗ"<br>Земская Наталья Юрьевна, Заместитель начальника<br>технического отдела | 3E30D9006EB06A8A484C505EA38661C2 | 08.07.2024 08:52 GMT+03:00 |



# ООО «БИОТЕХ-СК»

ИНН 7702762820, КПП 770201001, Юридический адрес: 107045, Колокольников переулок, д.9, стр.5, пом.11, каб.1

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Водоотведение                                                      |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 510632/1431515                                                     |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12-07-2024                                                         |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО «Биотех-СК»                                                    |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7702762820                                                         |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142450, МО., Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д.26  |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация Богородского городского округа                       |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 04-07-2024                                                         |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 510632/1431515                                                     |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-2367567384-85992373                                           |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:16:0602003:9023                                                 |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, Дорожная ул. |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | склад                                                              |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                        |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность                                |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |                                                                    |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Руководитель РСО



Д.В. Стрельцов

# «Купавинские Тепловые Сети»

## Общество с ограниченной ответственностью

142450, Московская обл., Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 3  
ИНН/КПП 5024115112/503101001, ОГРН 1105024006053, р/с 40702810303600142450 в Банк «Возрождение» (ПАО),  
БИК 044525181 к/с 30101810900000000181 Тел.: 8(926) 905-82-39 – диспетчерская, 8(926) 537-86-97 – бухгалтерия  
kupts@bk.ru

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                    |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                         | Теплоснабжение                                                             |
| Номер                                                                                            | б/н                                                                        |
| Дата выдачи                                                                                      | 11-07-2024                                                                 |
| Наименование РСО                                                                                 | ООО «Купавинские тепловые сети»                                            |
| ИНН РСО                                                                                          | 5024115112                                                                 |
| Адрес РСО                                                                                        | 142450, МО, Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 3 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                              |                                                                            |
| Наименование                                                                                     | Администрация Богородского городского округа                               |
| ИНН                                                                                              |                                                                            |
| Дата заявки                                                                                      | 04-07-2024                                                                 |
| Номер заявки                                                                                     | 510632/1431513                                                             |
| Номер заявления                                                                                  | P001-2367567384-85992373                                                   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                            |                                                                            |
| Кадастровый номер земельного участка                                                             | 50:16:0602003:9023                                                         |
| Адрес земельного участка                                                                         | Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, Дорожная ул.         |
| Назначение объекта                                                                               | склад                                                                      |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                |                                                                            |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует                                                                |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Вне зоны ответственности                                                   |

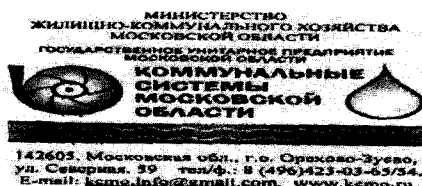
#### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Руководитель РСО



А.М. Олейник



## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Холодное водоснабжение                                            |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | б/н                                                               |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 05-07-2024                                                        |
| Наименование PCO                                                                                                                                                                                                                                                                           | Филиал ГУП МО «КС МО» «НРСВ»                                      |
| ИНН PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5034065171                                                        |
| Адрес PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142450, МО г. Старая Купавна, проезд Текстильщиков, д3/4.         |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация Богородского городского округа                      |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 04-07-2024                                                        |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 510632/1431514                                                    |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-2367567384-85992373                                          |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:16:0602003:9023                                                |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Московская обл, Богородский г.о., г. Старая Купавна, Дорожная ул. |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | склад                                                             |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                       |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность                               |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                                                 |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

- направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
- направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала

Зенкин А.Ю.

Сведения о технических условиях № 510632 ТУ от 2024-07-04  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:16:0602003:9023

расположенном : Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, Дорожная ул.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

**II. Максимальная нагрузка: МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>