



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026 № 2616

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0010203:625, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.08.2026 № 147-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», регистрация права от 06.02.2023 № 50:26:0010203:625-50/136/2023-2), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселёвское, у д. Архангельское, СНТ «Архангельское-2», участок № 81, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:26:0010203:625, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для садоводства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 87124 (Восемьдесят семь тысяч сто двадцать четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 87124 (Восемьдесят семь тысяч сто двадцать четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 2613 (Две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 74 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ

«О мелиорации земель» – земельный участок полностью расположен на мелиорируемых землях.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке не допускается согласно градостроительному плану.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шампэ

