

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 4 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 9 6 0 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации муниципального округа Луховицы Московской области

от 01 августа 2025 г. № Р001-4651639159-99814095

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Луховицы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370595.99	2279792.00
2	370601.39	2279816.47
3	370580.71	2279820.92
4	370576.15	2279795.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:35:0040405:1235

Площадь земельного участка

525 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Зубков С.А.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ ***20.08.2025*** _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

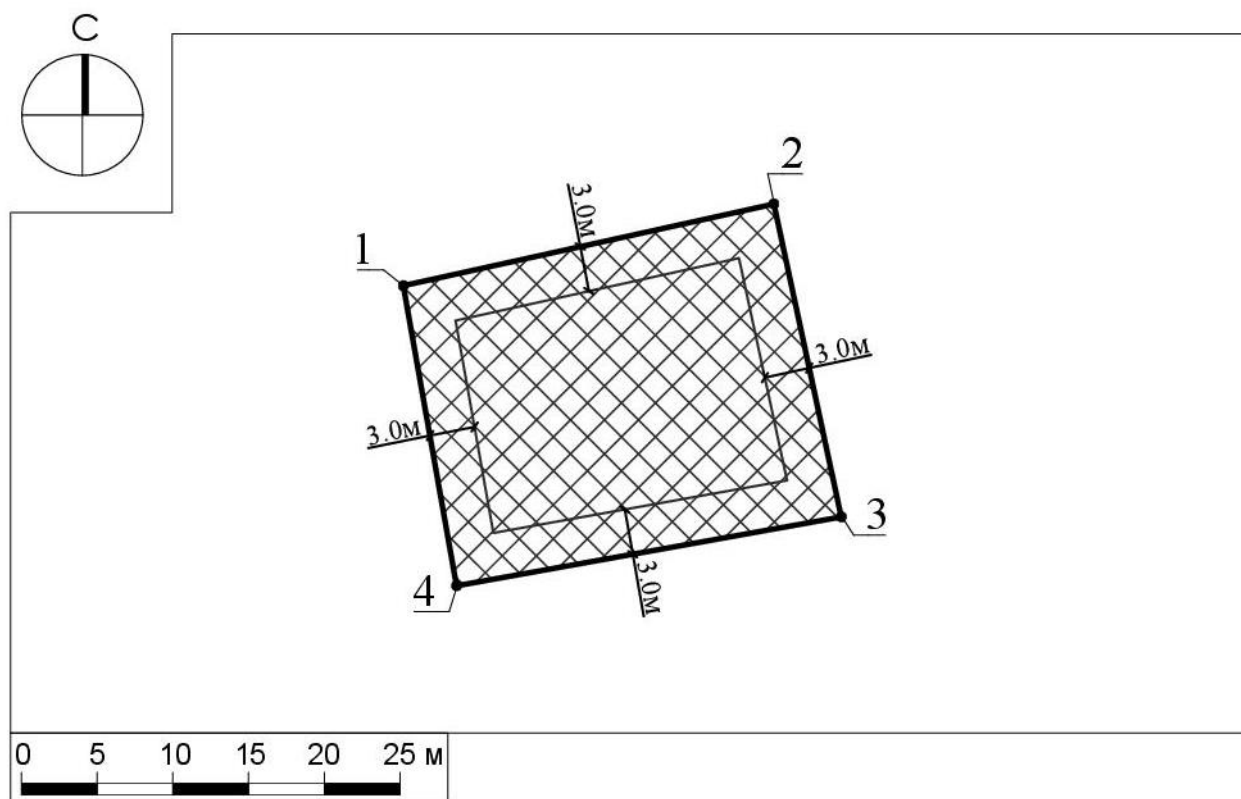


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

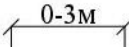
Сертификат: 00E5 57A9 4E9F D908 45BF CE26
94E1 F820 73

Владелец: Зубков Сергей Александрович
Действителен с: 28.05.2025 по 21.08.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 9743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Луховицы			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 525 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

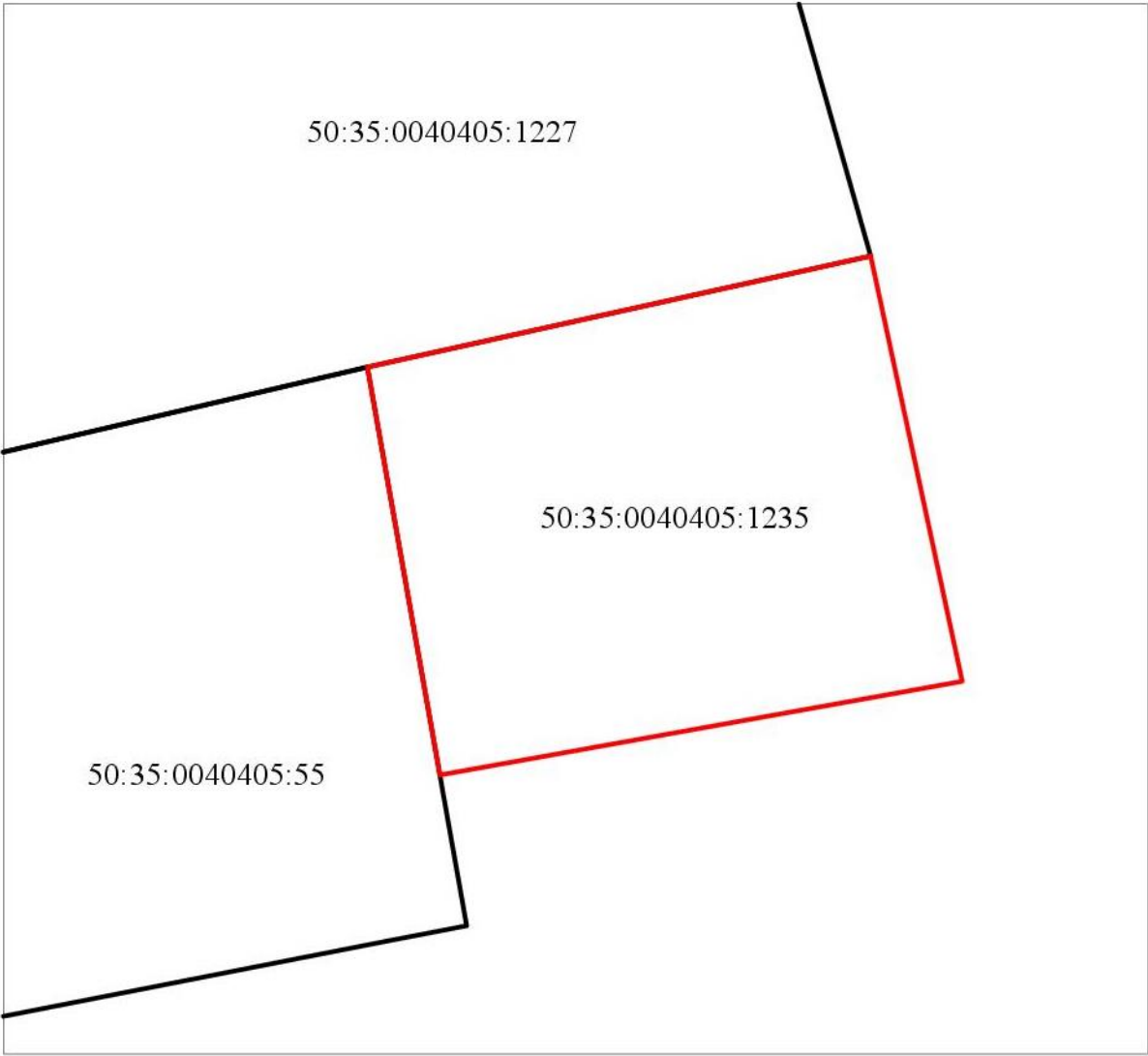
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Луховицы		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Гурова Н.И.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Луховицы			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. № 2442 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.12.2024 г. № 2798).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- культурное развитие 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- цирки и зверинцы 3.6.3;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;
- служебные гаражи 4.9;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;

- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *спорт 5.1;*
- *ведение садоводства 13.2*;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****3
			min	max			
1	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1*	400	5 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2*	400	5 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	100 (15***)	2 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
4	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	100 (15***)	2 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
6	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
7	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>

8	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Культурное развитие	3.6	200	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	500	100 000	50%	3	Не подлежат установлению
13	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	400	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Деловое управление	4.1	400	200 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
20	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Ведение огородничества	13.1	200	400	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
28	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику****3
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Гостиничное обслуживание	4.7	400	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	200	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Ведение садоводства	13.2*	600	1 500	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.2.19.⁴ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленным

уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Сектор 3.2.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 257,9 м до 282,9 м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимаются по наименьшему показателю ограничений.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.11.⁴ В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление № 1240). В секторе 4.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная высота которых превышает высоту от 216,6 м до 220,9 м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимаются по наименьшему показателю ограничений.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2.⁴ В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.² В пятой подзоне по внешней границе в секторе 5.2 вводятся ограничения на строительство компрессорных станций магистральных газопроводов, магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов, складов вооружений и боеприпасов, атомных электростанций. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями закона № 116-ФЗ, не влияют на безопасность полетов. Реконструкция и строительство опасных производственных объектов, расположенных в границах голой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства", (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581), (согласно пункту 2 приказа № 734/пр указанный акт действует до 1 сентября 2026 г.) и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково".⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).^{76*}

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.2.19</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.11</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. № 2442 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.12.2024 г. № 2798).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 г. № 2442 (в редакции постановления Администрации городского округа Луховицы Московской области от 18.12.2024 г. № 2798).

⁴ - Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) от 15.02.2022 г. № 404 "Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1-6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)".

⁵ - Карты (схемы) полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы (Третьяково)", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 19.06.2018 г.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул. Октябрьская д.5 каб.3
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	190
Дата выдачи	08-08-2025
Наименование РСО	ООО "ВТКХ" г. Луховицы
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация муниципального округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	01-08-2025
Номер заявки	740186/1936997
Номер заявления	P001-4651639159-99814095
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040405:1235
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о.Луховицы, д.Астапово
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Песенко В.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул. Октябрьская д.5 каб.3
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	190
Дата выдачи	08-08-2025
Наименование РСО	ООО "ВТКХ" г. Луховицы
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация муниципального округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	01-08-2025
Номер заявки	740186/1936996
Номер заявления	P001-4651639159-99814095
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040405:1235
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о.Луховицы, д.Астапово
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Песенко В.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул.Октябрьская д.5 каб.3
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	192/ТС ГПЗУ 1235
Дата выдачи	05-08-2025
Наименование РСО	ООО "ВТКХ" г. Луховицы
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация муниципального округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	01-08-2025
Номер заявки	740186/1936995
Номер заявления	P001-4651639159-99814095
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040405:1235
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о.Луховицы, д.Астапово
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Песенко В.П.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	740186
Дата выдачи	01.08.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация муниципального округа Луховицы Московской области
ИНН	
Дата заявки	01.08.2025
Номер заявки	740186/1936998
Номер заявления	P001-4651639159-99814095
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0040405:1235
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о.Луховицы, д.Астапово
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5,5 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	01.07.2026

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 51506 от 04.08.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:35:0040405:1235 по адресу: Московская обл, Луховицкий
р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Луховицы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

05.08.2025 08:56 GMT+03:00