

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:	50:03:0080311:503		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080311		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Гологузово		
Площадь:	1388 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	587068.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Малинина Ирина Сергеевна, № 1737, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2024 № 89/2024, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.1412 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации., вид/наименование: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 10.11.2020, номер решения: PVD-0145/2020-16355 2. дата решения: 03.03.2020 3. дата решения: 19.02.2015, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 15.02.1995, номер решения: 33-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 5. дата решения: 07.05.2019, номер решения: 293/59, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Клин уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	

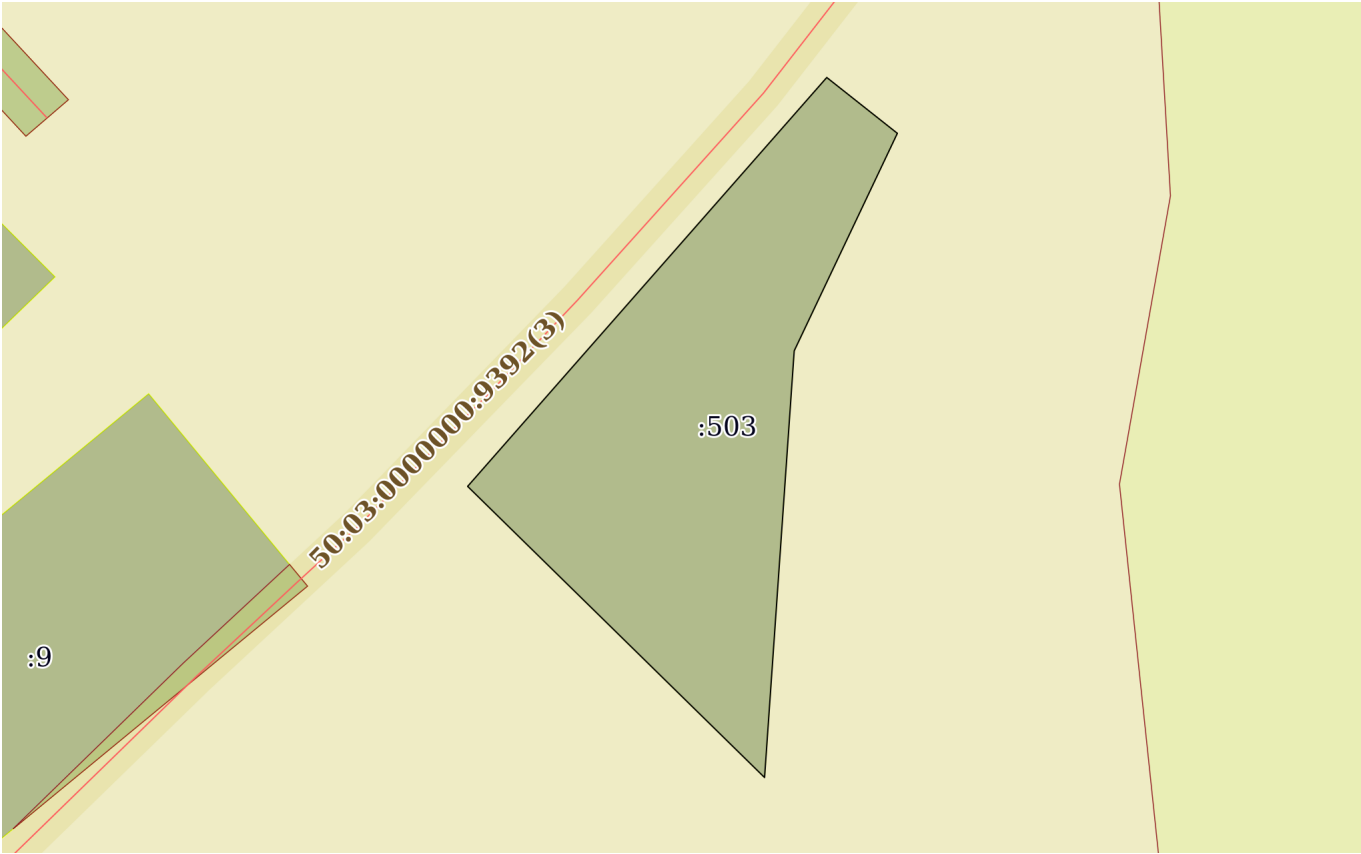
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_98661eb3-a861-463b-8c9e-e12c16c276ee.zip от 10.11.2020 № PVD-0145/2020-16355; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границы, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; об особо охраняемых природных территориях от 15.02.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума; приказ об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°17.0`	58.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°21.2`	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	205°21.8`	25.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	183°58.4`	45.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	314°26.8`	44.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541066.31	1301729.24	-	-
2	541110.17	1301767.75	-	-
3	541104.18	1301775.32	-	-
4	541080.85	1301764.26	-	-
5	541035.08	1301761.08	-	-
1	541066.31	1301729.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_98661eb3-a861-463b-8c9e-e12c16c276ee.zip от 10.11.2020 № PVD-0145/2020-16355; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границы, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; об особо охраняемых природных территориях от 15.02.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума; приказ об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562949			
Кадастровый номер:		50:03:0080311:503	
		живых организмов в целях их акклиматизации.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия