



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 459-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:6832

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 23.09.2026 № 178-3 (п. 8), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее-аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:6832, общей площадью 2 970 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «Объекты дорожного сервиса, Стоянка транспортных средств, Склад, Складские площадки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проезд Северный.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене;

2.1. Определить начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 6 165 283 (шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 41 копейка, НДС не облагается, определенную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 6 165 283 (шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 41 копейка;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 184 958 (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек;

2.4. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта «Газопровод высокого давления, ГГРП», кадастровый номер 50:48:0000000:26756.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ «Вешняковская Северная».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ «Вешняковская Южная».

ограничения прав на земельный участок в соответствии со статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чкаловский;

Земельный участок полностью расположен в 6 подзоне аэродрома гражданской авиации Черное;

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное;

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах Земельного участка расположен действующий стальной газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа, Ду 300 мм, находящийся в собственности Московской области и на балансе филиала АО «Мособлгаз» «Восток» с кадастровым номером 50:48:0000000:26756.

Над Земельным участком проходят воздушные линии электропередач.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа



А.С. Ковязин