



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2026 № 1164

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.07.2026 № 119-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества на аукционе, проводимом в электронной форме:

- нежилое здание площадью 975,1 кв.м, кадастровый номер 50:35:0000000:3695, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, п Газопроводск, ул Центральная, стр. 11а;

- земельный участок под зданием площадью 2566 кв.м, кадастровый номер 50:35:0050302:1484, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная (далее - Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в пункте 1

010790

настоящего постановления, в размере – 9 616 410 (девять миллионов шестьсот шестнадцать тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость за нежилое здание – 8 558 140 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- рыночная стоимость земельного участка – 1 058 270 (один миллион пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере 10 % от начальной цены продажи – 961 641 (девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 480 820 (четырееста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей 50 копеек.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества:

Имущество имеет следующие ограничения обременения в использовании:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;
- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

В пределах земельного участка расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22041, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru>;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов