

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

16869

Инвентарный номер	301:085-20128/5
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Клуб на 200 мест

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



КОПИЯ ВЕРНА
Е.А. БЕКЕТОВА

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	75965,00	64570,00					75965,00	64570,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б5 (Основное строение)

Год постройки 1978

Число этажей 2

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 2989 м3, в т.ч., встроенных нежилых помещений м3

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м2

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 708,1 м2, из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 708,1 кв.м
в том числе, основная площадь 507,3 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м2. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения:

Использование: Клуб на 200 мест Кол-во мест, мощность и др.

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

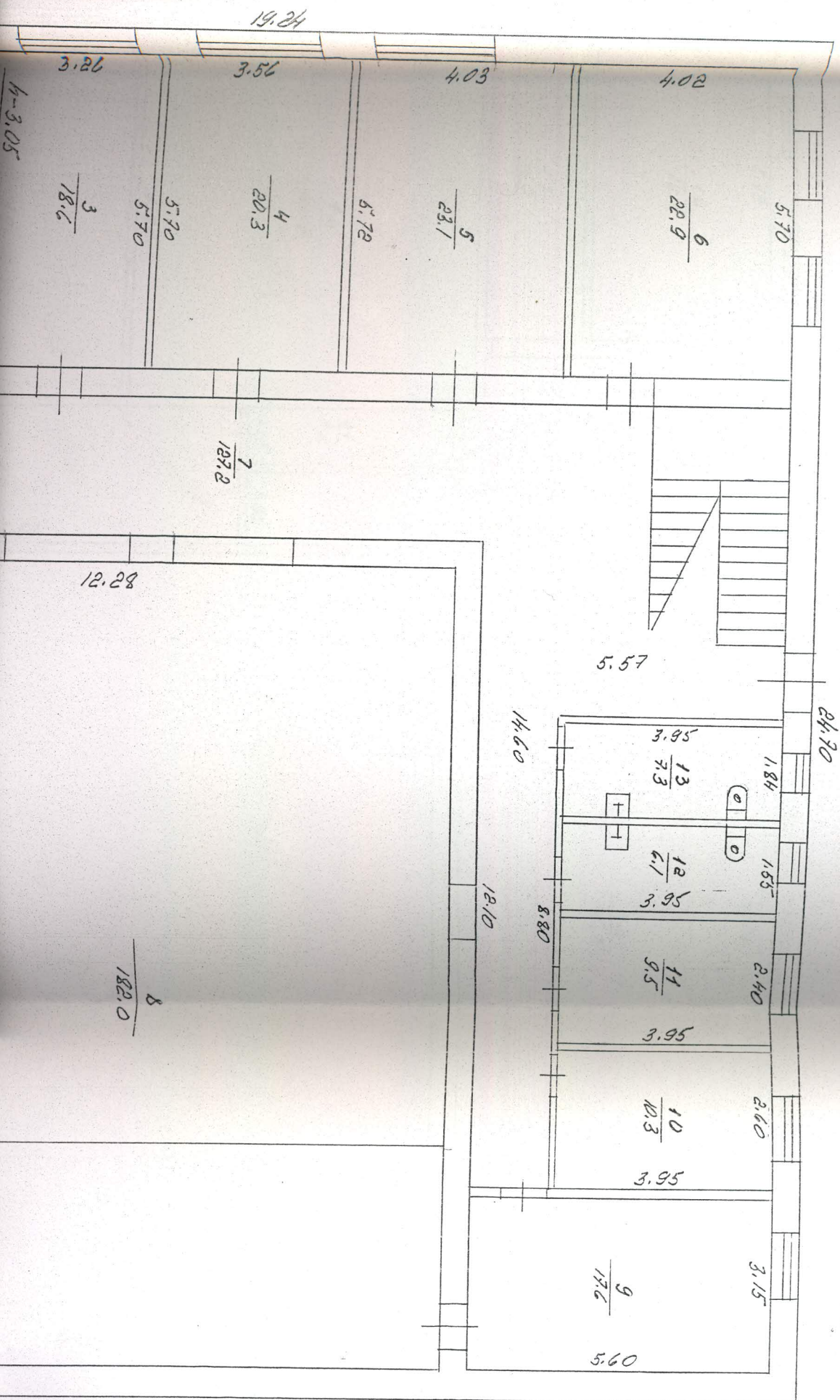
8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	708,1	507,3	200,8
	Всего:	708,1	507,3	200,8

ПОСТАЖНЫЙ ЦІАХ СТРОЕНИЯ ЛІТ. 265

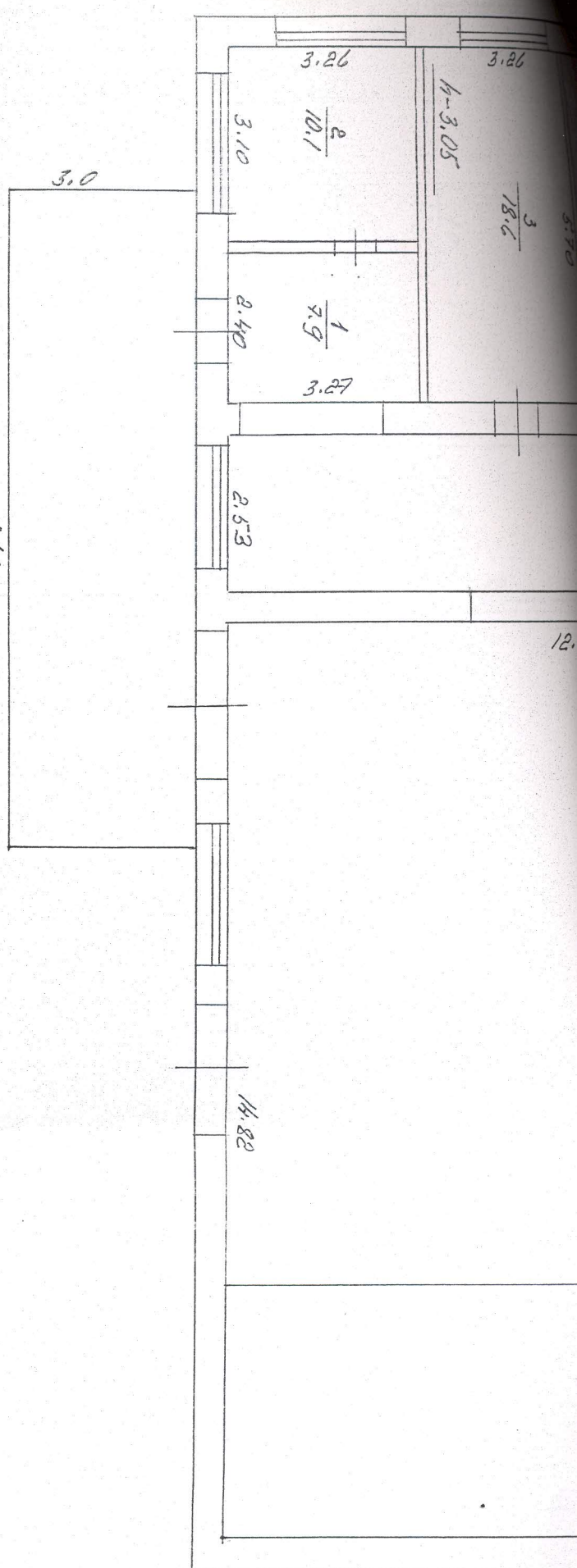
Находзяцца в гор. (пос.)

1-этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 708,1 м²
Основная 507,3 м²
Вспомогательная 200,8 м²

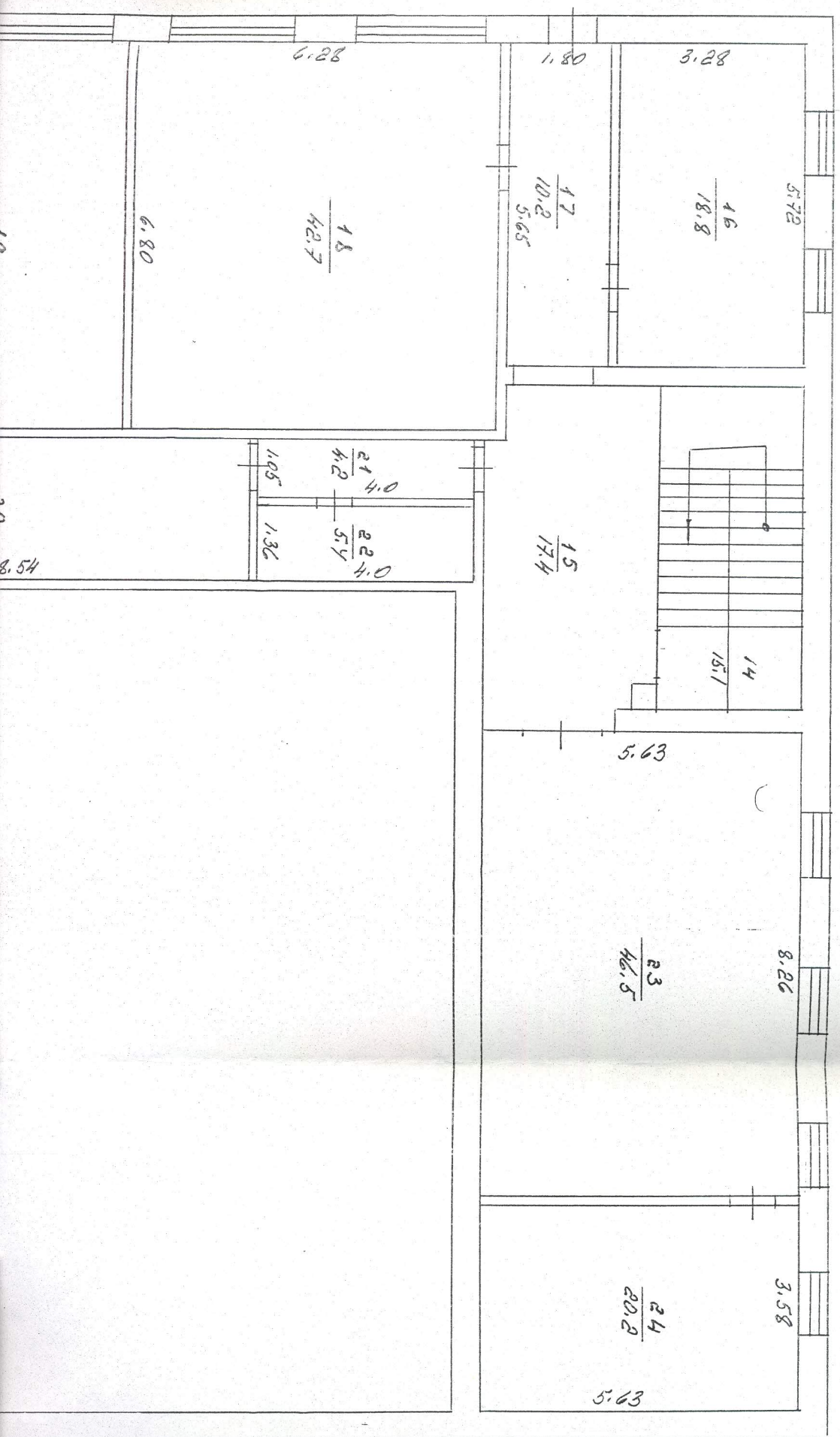


Составлен
По состоянию на 01.02.07
Чертил af
Проверил Кабанов А. В.

ПОСТАЖНИЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ лит. 265

Находящегося в гор.(пос.)

2-й этаж



0.28

$\frac{10}{42.7}$

$\frac{20}{22.0}$

8.54

h-2.64

6.80

2.58

Составлен

По состоянию на 02.02.07

Чертит сфс

Проверил _____

Кабанов А. В.

Экспликация
к поэтажному плану Клуб на 200 мест,

положенного в городе (другом поселении)
лице (пер.)

с. Семеновское

дом №

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	коридор	2.40*3.27	7,9		7,9	3,05	
1		2	основная	3.10*3.26	10,1	10,1			
1		3	основная	5.70*3.26	18,6	18,6			
1		4	основная	3.56*5.70	20,3	20,3			
1		5	основная	4.03*5.72	23,1	23,1			
1		6	основная	4.02*5.70	22,9	22,9			
1		7	коридор	2.53*2.53*12.80+8.80*1.47+5.57*5.80	127,2		127,2		
1		8	основная	12.28*14.82	182,0	182,0			
1		9	основная	3.15*5.60	17,6	17,6			
1		10	основная	2.60*3.95	10,3	10,3			
1		11	основная	2.40*3.95	9,5	9,5			
1		12	санузел	1.55*3.95	6,1		6,1		
1		13	санузел	1.84*3.95	7,3		7,3		
2		14	лестничная клетка	5.80*2.60	15,1		15,1	2,64	
2		15	коридор	3.0*5.80	17,4		17,4		
2		16	основная	5.72*3.28	18,8	18,8			
2		17	коридор	1.80*5.65	10,2		10,2		
2		18	основная	6.28*6.80	42,7	42,7			
2		19	основная	6.28*6.80	42,7	42,7			
2		20	основная	2.58*8.54	22,0	22,0			
2		21	коридор	1.05*4.0	4,2		4,2		
2		22	подсобная	1.36*4.0	5,4		5,4		
2		23	основная	8.26*5.63	46,5	46,5			
2		24	основная	3.58*5.63	20,2	20,2			
				Итого административное I:	708,1	507,3	200,8		
				Итого:	708,1	507,3	200,8		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	<i>708,1</i>
<i>электричество</i>	<i>708,1</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б5</i>	<i>Основное строение</i>	<i>24.70*19.24</i>	<i>475,2</i>	<i>6,29</i>	<i>2989</i>
<i>о</i>	<i>Крыльцо</i>	<i>3.0*10.60</i>	<i>31,8</i>		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера Б5 Основное строение

од постройки 1978

Группа капитальности 1

Число этажей 2

1	Фундамент	бутовые, бутобетонные ленточные, сборные железобетонные	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	6.0	1,00	6,00	10
2	Стены	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины.	14.0	1,00	14,00	10
3	Перегородки	кирпичные, гипсовые, шлакобетонные плиты	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы	6.0	1,00	6,00	10
4	Перекрытие	железобетонные	Трещины в местах примыканий к стенам	12.0	1,00	12,00	10
5	Кровля	над залом- с рулонной кровлей по деревянным, металлическим или ж/б фермам; над ост.- железная или из а/ц листов по деревянным стропилам	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов.	5.0	1,00	5,00	10
6	Полы	дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок.	12.0	1,00	12,00	20
7	Проемы		Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов.	11.0	1,00	11,00	15
8	Лестница, крыльца		Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней.	5.0	1,00	5,00	10
9	Отделочные работы		Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины.	11.0	1,00	11,00	20
10	Прочие работы			2.4	1,00	2,40	20
11	Санитарно-технические устройства	центральное отопление (52%), водопровод (20%), канализация (28%)		10.2	1,00	10,20	20

1	2	3	4	5	6	7	
12	Электротехнические устройства	электроосвещение (65%), радио (15%), телефон (7%), электрочасы и сигнализация (13%)	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов/розеток, штепселей, патронов т.д./; следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крыше	5,4	1,00	5,40	20
% износа <u>15</u>				Итого	100	100,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера _

Число этажей

--	--	--	--	--

% износа

Итого

--

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б5	Основное строение	Сборник №9	11а	29,90	0,85	25,42	2 989куб.м	75965,00	15	64570,00
о	Крыльцо		11а				31,8кв.м		0	
Итого:								75965,00		64570,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

15:00:02 26.05.2007

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью
на 12 листах

Руководитель, Комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «МОБТИ»

Копия выдана 12 Е.А. ДЕКТОВ /
20 г

