

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:04:0160416:1533

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 1761.90

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Документы<br/>территориального<br/>планирования,<br/>планировки территории,<br/>ЗООИТ, иные</b> | <b>Сведения*<br/>*На основании информации,<br/>предоставленной уполномоченными<br/>органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской<br/>области</b> | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | Береговая полоса водного объекта общего пользования                                                | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 2.              | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования                                       | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 3.              | Особо охраняемые природные территории                                                              | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 4.              | Объекты археологического наследия                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 5.              | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения  | Не расположен                                                                                                                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | области"                                           |
| 6. | Объекты транспорта местного значения*                                                                                                                                                                      | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ГИСОГД Московской области                          |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                                                  | отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях*                                       | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12.         | Генеральный план:                                                                           | Генеральный план Дмитровского городского                                                                                                                         | ГИСОГД Московской области: |

|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | функциональная зона                                                                                                                                                                                          | округа Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                                                                                   | Генеральный план                                                   |
|     | - граница населенного пункта                                                                                                                                                                                 | В границах Деревня Рождествено 1761.90 кв.м;                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| 13. | Правила землепользования и застройки:<br>территориальная зона*                                                                                                                                               | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1761.90 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области:<br>Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                          | РГИС Московской области                                            |
| 15. | Водоохранная зона                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 16. | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |

|     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|     | от 17.05.2022 № 51                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                           |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1761.90 кв.м | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                    | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                                                     | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                                                                           | Не расположен                                                                                     | РГИС Московской области   |
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                       | Не расположен;                                                                                    | РГИС Московской области   |

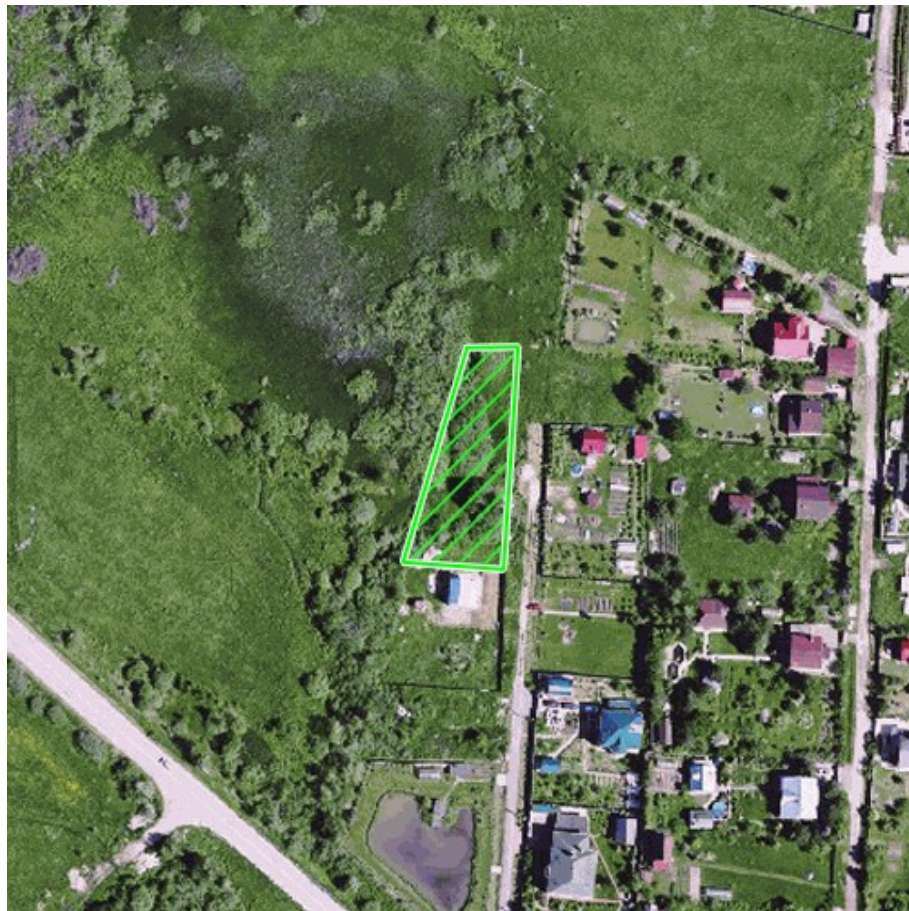
|     |                                                                                                                                                                |               |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 29. | Охранная зона<br>стационарного пункта<br>государственной<br>наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт<br>наблюдения<br>государственной<br>наблюдательной сети | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

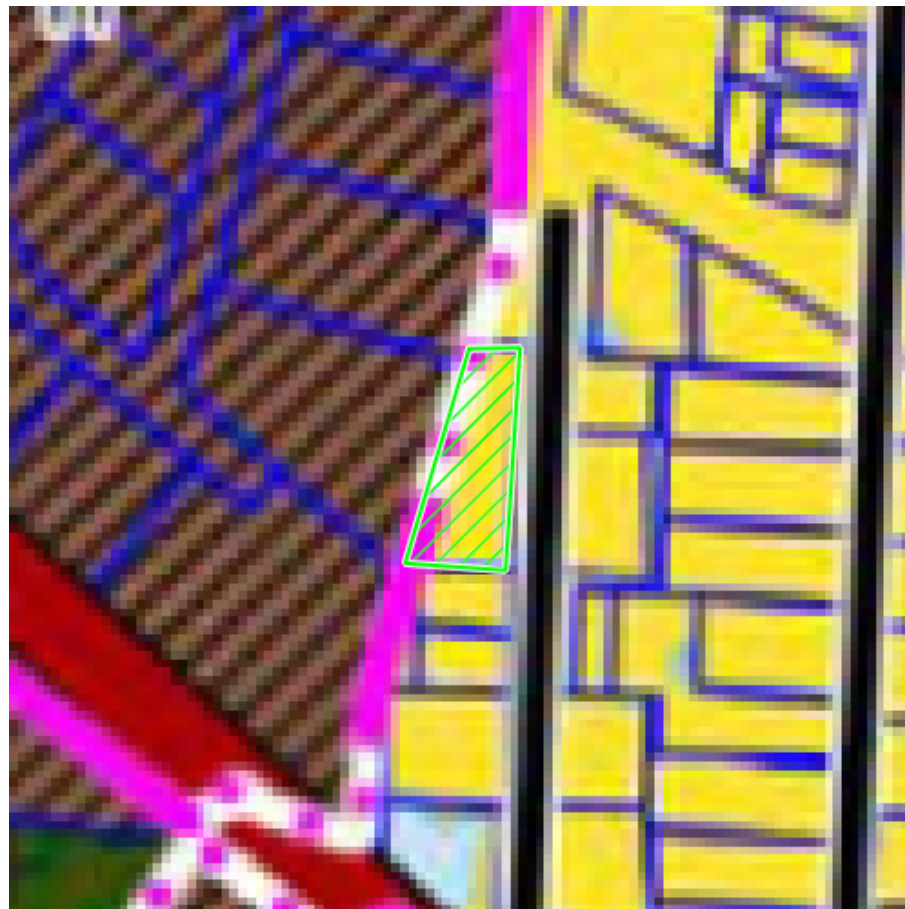
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





# Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования

