

**Акт осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, Чехов муниципальный округ, Новоселки село,
с кадастровым номером 50:31:0060257:424.**

Ведущим специалистом осуществлен выезд с целью натурного осмотра земельного участка общей площадью 601 кв. м. Осмотр проведен без применения специальных измерительных приборов, в светлое время суток.

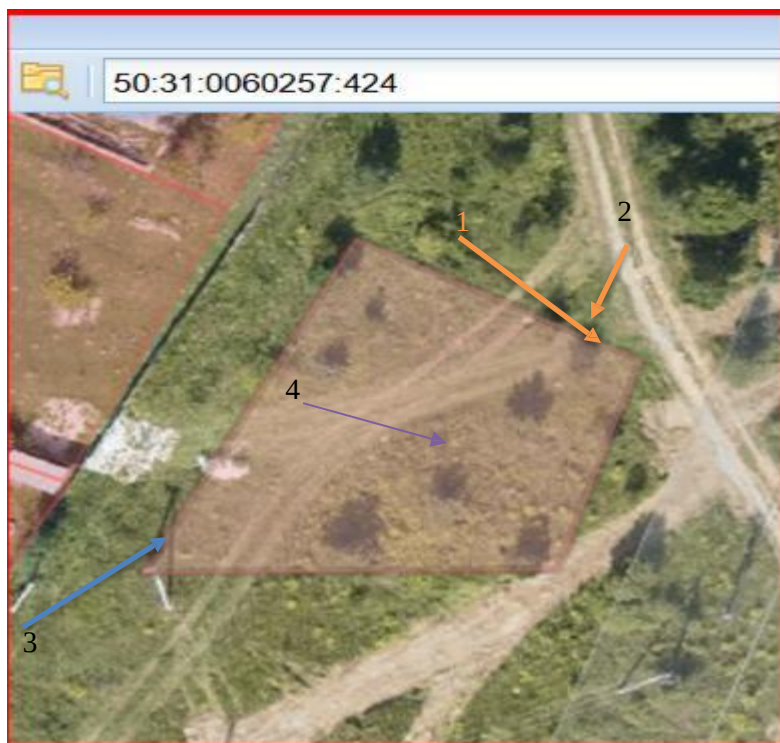
Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060257:424

[План мероприятий](#) [Печатная форма](#)

Информация об участке	Пересечения с ЗОМ/ИТ и территориями	Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)
Кадастровый номер: 50:31:0060257:424	Пересечения по данным ИСОД: 1. Приаэродромная территория Аэродром Москва (Волоково). Площадь пересечения: 600 м ² Процент пересечения: 100% Что это значит	Зона: ИЖ-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) Площадь наложения: 600,46 м ² Процент наложения: 100% Ост. виды разрешенного использования
Адрес: Российская Федерация, Московская область, Чехов муниципальный округ, Новоселки село	 2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III зоны парка ЗСО Площадь пересечения: 600 м ² Процент пересечения: 100%	
Площадь земельного участка: 600 м ²	Пересечения по данным из ЕГРН: 3. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – каварского водозносного горизонта, эксплуатируемого скважиной №1 Площадь пересечения: 600 м ² Процент пересечения: 100%	
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование в ЕГРН: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Границы городских округов: Муниципальный округ Чехов		
Границы населенных пунктов: Село Новоселки		
Хочу здесь строить. Получить консультацию		



При осмотре установлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в муниципальном округе Чехов, с. Новоселки.







3





Земельный участок не огорожен, не запользован, покрыт древесной, кустисто-травянистой растительностью.

Усматриваемые объекты — опоры и кабели воздушной ЛЭП, накатанный грунтовый проезд, ограждения смежных земельных участков и здания за ними, расположены вне

границ земельного участка.

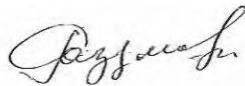
Усматриваемых согласно ИСОГД МО опоры ЛЭП, расположены вне границ земельного участка.

В границах земельного участка расположена бетонная дорожка.

Земельный участок имеет трапециевидную форму.

Доступ к земельному участку свободный, возможен по землям общего пользования с. Новоселки.

Ведущий специалист



О.А. Разумова

06.10.2026