



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 3654-17А

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.09.2026 №179-З (50:05.33077),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа, с кадастровым номером 50:05:0110203:493, площадью 4905 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г Краснозаводск, проезд 23, з/у 4а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность.

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 462 146 (четырееста шестьдесят две тысячи сто сорок шесть) рублей 65 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 462 146 (четырееста шестьдесят две тысячи сто сорок шесть) рублей 65 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 23 107 (двадцать три тысячи сто семь) рублей 33 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Врип главы городского округа

А.В. Лужецкий

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

