



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2026 № 3256

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с
кадастровым номером 50:26:0120201:3270**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение от 22.09.2026 № 177-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, п. Новая Ольховка, площадью 778 кв.м, кадастровый номер 50:26:0120201:3270, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 839073 (Восемьсот тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 839073 (Восемьсот тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 25172 (Двадцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 19 копеек.

3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Истья;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Истья;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 6;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 4 сектор 4.1.185;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 3 сектор 3.1.1.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона по продаже земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

