

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max				
1	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Природно- познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
3	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению
7	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ⁺	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁺⁺	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ⁺⁺⁺
			min	max				
8	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					Не подлежат установлению
10	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					Не подлежат установлению
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ⁺	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁺⁺	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ⁺⁺⁺
			min	max				
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
7	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max				
8	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению

* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.