



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2025 № 165
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0040513:42

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.02.2025 № 18-3 (пункт 258, карточка № 50:61.30842), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

029934

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040513:42, находящегося в муниципальной собственности, площадью 1331 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Щёлковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 2210444 (два миллиона двести десять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 94 копейки, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 2210444 (два миллиона двести десять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 94 копейки;

2.3. «Шаг аукциона» – 66313 (шестьдесят шесть тысяч триста тринадцать) рублей 34 копейки;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- расположен в границах шестой подзоны аэродрома Черное;
- расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: расположен: подзона 3 сектор 3.3; подзона 5 сектор 5.3; подзона 6; подзона 4 сектор 4.73. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположены кабельные линии связи ТЗГ(Б) 12-4-1,2 с кадастровым номером 50:14:0000000:143953. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:143830.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

