



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

141600, Московская область, г. Клин,  
ул. Карла Маркса, д. 68 а

тел. 8 (49624) 3-87-96

01.11.2025 № 119исх/14982

факс 8 (49624) 3-75-09

на № \_\_\_\_\_

Комитет  
по конкурентной политике  
Московской области

Государственное казённое  
учреждение Московской области  
«Региональный центр торгов»

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0060308:516, площадью 1333 кв.м, с видом разрешенного использования: размещение здания Высоковской участковой больницы, расположенным по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22, находится в собственности муниципального образования «Городского округа Клин».

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Помимо нежилого здания с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, площадью 121.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д. 22, самовольные постройки, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, площадью 121.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д. 22, и земельный участок с кадастровым номером 50:03:0060308:516, площадью 1333 кв.м, юридически и физически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация сообщает, что нежилое здание с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, площадью 121.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д. 22, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060308:516, площадью 1333 кв.м, так

же, фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствует фотоматериалам и технической документации.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, площадью 121.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д. 22 и земельный участок с кадастровым номером 50:03:0060308:516, площадью 1333 кв.м, договоры аренды, с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

На основании отчета об оценке объекта недвижимости от 29.10.2025 № 163/10/25-ИР сообщаю следующее - нежилое здание, с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, площадью 121.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д. 22, имеет рыночную стоимость 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

В отношении земельного участка, общей площадью 1333 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0060308:516, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22, установлена кадастровая стоимость 2089530 (два миллиона восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 82 копейки.

Заместитель Главы  
городского округа Клин



Е.Б. Рыжова

Исп. Глазкова А.И., Болихова Н.В.  
тел. (8-496-24) 2-67-14