



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 3468-П

г. Дмитров

Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0100601:1510, общей площадью 887 +/- 10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Дмитровский м.о, д Кунисниково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на

основании акта обследования земельного участка от 02.07.2025 № 3679, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.06.2025 №СИ-РГИС-18510447901, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.09.2025 №170-3 (пункт 313), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0100601:1510, общей площадью 887 +/- 10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Дмитровский м.о, д Кунисниково.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

частично расположен Охранная зона ф.28/555. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

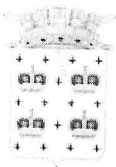
по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Временно исполняющий полномочия Главы
Дмитровского муниципального округа Московской области

М.Н. Шувалов





КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80

e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12.09.2025 № 546 -Р

Об установлении условий аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:04:0100601:1510, общей площадью 887 +/- 10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Дмитровский м.о, д Кунисниково

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 27.12.2024 №486/83, во исполнение постановления администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 12.09.2025 № 3468 -П «Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0100601:1510, общей площадью 887 +/- 10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Дмитровский м.о, д Кунисниково»:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.
 - 1.1. Аукцион в электронной форме является открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы за земельный участок.
 - 1.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.
 - 1.3. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
 - 1.4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством

подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Artp/.

1.5. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Определить начальную цену предмета аукциона в электронной форме, указанного в настоящем распоряжении – **757 329 руб. 47 копеек (семьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать девять рублей 47 копеек).**

1.7. Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в настоящем распоряжении определить в размере 100% от начальной цены, что составляет – **757 329 руб. 47 копеек (семьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать девять рублей 47 копеек).**

1.8. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены, что составляет **22 719 руб. 88 копеек (двадцать две тысячи семьсот девятнадцать рублей 88 копеек).**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом администрации Дмитровского
муниципального округа Московской области

Д.А. Гребенев