



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 No 2705-па

Кашира

О приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Кашира, г. Ожерелье, ул. Гвардейская, д.1,
посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016 № 7-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Кашира Московской области», в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, увеличения доходов бюджета городского округа Кашира, в связи с тем, что аукцион, назначенный на 19.09.2023 , признан несостоявшимся,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» следующего имущества (далее – Имущество):

1.1. Нежилое помещение, кадастровый номер 50:37:0070110:309, назначение: нежилое, площадью 71,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1.

Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на Имущество, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2019 сделана запись регистрации № 50:37:0070110:309-50/001/2019-1.

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством

публичного предложения в электронной форме, открытом по составу участников.

2.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

2.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-КАШ/23-795 о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 230124-9 об оценке рыночной стоимости Имущества, проведенной по состоянию на 24.01.2023, в размере 1 268 164,00 (Один миллион двести шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 коп.) с учетом НДС.

2.4. Размер задатка в размере 126 816,40 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 40 коп.) НДС не облагается - 10% начальной цены Имущества.

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 126 816,40 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 40 коп.) – 10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

2.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 634 082,00 (Шестьсот тридцать четыре тысячи восемьдесят два рубля 00 коп.) (с учетом НДС) – 50 % начальной цены Имущества.

2.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 63 408,20 (Шестьдесят три тысячи четыреста восемь рублей 20 коп.) - 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

2.8. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее двадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира подготовить проект договора купли - продажи Имущества с победителем продажи Имущества, установив цену Имущества по результатам продажи в срок, установленный действующим законодательством.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира Московской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кашира Гудзь С.М..

Глава городского округа Кашира



М.Н.Шувалов